

ITALIAN LANGUAGE VERSION

OF

THE SUMMARY OF THE BASE PROSPECTUS

dated

28 November 2011

NOTA DI SINTESI

La nota di sintesi fa parte del Prospetto di Base. Le informazioni contenute in questa sezione "Nota di Sintesi" devono essere lette ed intese come una introduzione al Prospetto di Base. Questa sezione "Nota di Sintesi" deve essere letta in collegamento al Prospetto di Base ed alle Condizioni Definitive applicabili.

Gli investitori potenziali negli Strumenti Finanziari devono fondare ogni decisione di investimento negli Strumenti Finanziari non solo sulle informazioni che seguono, ma anche su ogni altra informazione contenuta nel Prospetto di Base, indipendentemente dalla circostanza che sia riportata ovvero incorporata mediante richiamo nel Prospetto di Base.

Ogni procedimento giudiziale nella Repubblica Federale Tedesca ("**Germania**") è soggetto al codice di procedura civile tedesco (*Zivilprozessrecht*) come applicato da tribunali tedeschi che, tra l'altro e senza alcuna limitazione, possono richiedere la traduzione in lingua tedesca di documenti redatti in una lingua straniera, non richiedono una *discovery* e possono allocare i costi tra le parti in modo diverso da quanto prevedano altre giurisdizioni e diversamente rispetto a quanto sia previsto in ogni documento relativo al Prospetto di Base. Conseguentemente, quando una pretesa relativa ad informazioni contenute in un prospetto relativo a strumenti finanziari, come il Prospetto di Base, è fatta valere davanti ad un tribunale tedesco, o al tribunale di ogni altro Stato Membro dello Spazio Economico Europeo (ciascuno, uno "**Stato SEE**"), l'attore, in base alla legge tedesca, così come in base alla legge nazionale di ogni altro rilevante Stato SEE, potrà dovere sostenere i costi di traduzione nella misura necessaria, del Prospetto di Base in lingua tedesca e/o in ogni altra lingua rilevante, a seconda dei casi, prima che il procedimento legale abbia inizio.

Ogni procedimento giudiziale nella Confederazione Svizzera ("**Svizzera**") è soggetto alla Legge di Procedura Civile Cantonale applicabile (*Zivilprozessordnung*) del Cantone in cui tale procedimento è promosso che, tra l'altro e senza alcuna limitazione, può richiedere la traduzione di documenti redatti in una delle lingue ufficiali in Svizzera (tedesco, francese e italiano), può non richiedere una *discovery* e può allocare i costi tra le parti in modo diverso da quanto prevedano altre giurisdizioni e diversamente rispetto a quanto sia previsto in ogni documento relativo al Prospetto di Base. Conseguentemente, quando una pretesa relativa ad informazioni contenute in un prospetto relativo a strumenti finanziari, come il Prospetto di Base, è fatta valere davanti ad un tribunale in Svizzera, l'attore, in base alla Legge di Procedura Civile Cantonale (*Zivilprozessordnung*) applicabile, potrà dover sostenere i costi di traduzione nella misura necessaria, del Prospetto di Base nella lingua ufficiale svizzera rilevante, a seconda dei casi, prima che il procedimento legale abbia inizio.

L'Emittente assume la responsabilità per il contenuto di questa sezione "Nota di Sintesi", inclusa ogni traduzione relativa, ma soltanto nella misura in cui questa nota di sintesi sia fuorviante, inaccurata o in contraddizione se letta in relazione alle altre parti del, ovvero ad ogni altra informazione contenuta nel, Prospetto di Base.

Chi è l'Emittente?

Premessa

UBS AG (UBS AG o l'"**Emittente**") con le sue società controllate (insieme con l'Emittente, il "**Gruppo UBS**", il "**Gruppo**" o "**UBS**") si avvale della propria esperienza maturata nel corso di 150 anni di attività per fornire servizi e consulenza alla clientela privata, istituzionale e aziendale in tutto il mondo, nonché alla clientela *retail* in Svizzera. La strategia operativa di UBS è principalmente incentrata sulle attività di *wealth management* a livello internazionale e di banca universale in cui è leader in Svizzera. A questi *business* si affiancano la divisione di Investment Bank, focalizzata sul cliente, e una solida e ben diversificata attività di Global Asset Management, che insieme consentono a UBS di espandere l'area primaria del *wealth management* e dare impulso alla crescita del Gruppo. UBS ha le proprie sedi direzionali in Svizzera, a Zurigo e Basilea, ed è presente in oltre 50 paesi, incluse tutte le maggiori piazze finanziarie.

Al 31 marzo 2013 il coefficiente patrimoniale¹ Common Equity Tier 1 di UBS secondo la normativa BRI Basilea III era pari al 15,3% se riferito all'applicazione graduale e al 10,1% se riferito all'applicazione

¹ Il coefficiente patrimoniale Common Equity Tier 1 secondo la normativa BRI Basilea III è il rapporto tra il patrimonio Common Equity Tier 1 secondo la normativa BRI Basilea III e le attività ponderate in funzione del rischio secondo la medesima normativa.

integrale, gli asset investiti ammontavano a CHF 2.373 miliardi, il patrimonio netto di competenza degli azionisti UBS era pari a CHF 47.239 milioni e la capitalizzazione di mercato si attestava a CHF 55.827 milioni. Alla stessa data, l'organico di UBS comprendeva 61.782 dipendenti¹.

Principali dati finanziari del bilancio consolidato

I seguenti principali dati finanziari consolidati di UBS sono desunti: (i) dalla relazione di bilancio dell'esercizio 2012, comprendente il bilancio consolidato certificato dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2012 (che espone i dati comparativi degli esercizi finanziari al 31 dicembre 2011 e 2010) e (ii) dal bilancio consolidato non certificato del trimestre chiuso il 31 marzo 2013 (da cui sono stati ricavati i dati comparativi del trimestre chiuso il 31 marzo 2012 e alcuni dati comparativi selezionati al 31 dicembre 2012). Il bilancio consolidato di UBS è stato redatto in conformità ai principi contabili internazionali (*International Financial Reporting Standards* o "IFRS") emanati dal Comitato per i principi contabili internazionali (*International Accounting Standards Board* o "IASB"). I valori sono espressi in franchi svizzeri (CHF).

In milioni di CHF, salvo diversa indicazione	Per il trimestre conclusosi il		Per l'esercizio conclusosi il		
	31.03.13	31.03.12	31.12.12 ¹	31.12.11	31.12.10
	non certificato		certificato, salvo diversa indicazione		
Risultati del Gruppo					
Proventi operativi	7.775	6.523	25.423*	27.788	31.994
Costi operativi	6.327	4.956	27.216	22.482	24.650
Utile / (perdita) operativo(a) ante imposte	1.447	1.567	(1.794)*	5.307	7.345
Utile (perdita) netto(a) di competenza degli azionisti UBS	988	1.035	(2.480)*	4.138	7.452
Utile diluito per azione (CHF)	0,26	0,27	(0,66)*	1,08	1,94

Indicatori chiave di performance, di bilancio e di gestione del capitale e ulteriori informazioni

Performance					
Rendimento del patrimonio netto (RoE) (%) ²	8,5	8,5	(5,1)*	9,1*	18,0*
Rendimento del patrimonio netto tangibile (%) ³	10,1	10,8	1,6*	11,9*	24,7*
Rendimento lordo degli attivi ponderati in funzione del rischio (%) ⁴	11,9	11,5	12,0*	13,7*	15,5*
Rendimento lordo degli attivi (%) ⁵	2,5	1,9	1,9*	2,1*	2,3*
Crescita					
Crescita dell'utile netto (%) ⁶	N/D	220,4	N/D*	(44,5)*	N/D*
Crescita della raccolta netta (%) ⁷	3,7	0,6	1,6*	1,9*	(0,8)*
Efficienza					
Rapporto costi / ricavi (%) ⁸	81,2	76,4	106,6*	80,7*	76,9*
Solidità patrimoniale					
Coefficiente patrimoniale Common Equity Tier 1 Basilea III della BRI (% , applicazione graduale) ^{9, 10}	15,3		15,3*		
Coefficiente patrimoniale Common Equity Tier 1 Basilea III della BRI (% , applicazione integrale) ^{9, 10}	10,1		9,8*		
Leverage ratio Swiss SRB (%) ^{9, 11}	3,8		3,6*		

Le informazioni riferite all'applicazione integrale non tengono conto degli effetti del periodo di transizione, durante il quale sono gradualmente applicate nuove deduzioni di capitale e gli strumenti di capitale non ammessi sono gradualmente eliminati. Per approfondimenti sulle modalità di calcolo del patrimonio Common Equity Tier 1 secondo la normativa BRI Basilea III della BRI si rimanda al capitolo "Gestione del capitale" della relazione sul primo trimestre 2013 di UBS.

¹ Equivalenti a tempo pieno.

Bilancio e gestione del capitale					
Totale attivi	1.213.844	1.364.036	1.259.797*	1.416.962	1.314.813
Patrimonio netto di competenza degli azionisti di UBS	47.239	48.792	45.949*	48.530	43.728
Valore contabile totale per azione (CHF)	12,57	12,92	12,26*	12,95*	11,53*
Valore contabile tangibile per azione (CHF)	10,79	10,45	10,54*	10,36*	8,94*
Patrimonio Common Equity Tier 1 BRI Basilea III (% , applicazione graduale) ¹²	40.235		40.032*		
Patrimonio Common Equity Tier 1 BRI Basilea III (% , applicazione integrale) ¹²	26.176		25.182*		
Attivi ponderati in funzione del rischio BRI Basilea III (applicazione graduale) ¹²	262.454		261.800*		
Attivi ponderati in funzione del rischio BRI Basilea III (applicazione integrale) ¹²	258.701		258.113*		
Coefficiente patrimoniale totale BRI Basilea III (%) (applicazione graduale) ¹²	18,9		18,9*		
Coefficiente patrimoniale totale BRI Basilea III (%) (applicazione integrale) ¹²	11,8		11,4*		
Ulteriori informazioni					
Attivi investiti (in miliardi di CHF) ¹³	2.373	2.115	2.230	2.088	2.075
Personale (equivalenti a tempo pieno)	61.782	64.243	62.628*	64.820*	64.617*
Capitalizzazione di borsa	55.827	48.488	54.729*	42.843*	58.803*

*non certificato

¹ Il 1° gennaio 2013 UBS ha adottato le modifiche alla norma IFRS 10 *Bilanci d'esercizio consolidati (Consolidated Financial Statements)* deliberate a ottobre 2012 dallo IASB. I periodi di confronto inclusi nella relazione di UBS sul primo trimestre 2013 sono stati modificati per tenere conto dell'effetto dell'adozione della norma IFRS 10, secondo cui i periodi antecedenti al 2012 non devono essere riclassificati nella relazione di bilancio del 2013. ² Utile netto di competenza degli azionisti UBS da inizio anno (o su base annua, ove applicabile) / patrimonio netto medio di competenza degli azionisti UBS (da inizio anno). ³ Utile netto di competenza degli azionisti UBS da inizio anno prima di ammortamenti, rettifiche di valore dell'avviamento e delle attività immateriali / patrimonio netto medio di competenza degli azionisti meno avviamento e attività immateriali. ⁴ Proventi operativi al lordo delle rettifiche di valore per perdite/recuperi su crediti da inizio anno (o su base annua, ove applicabile) / media totale degli attivi (da inizio anno). Gli attivi ponderati in funzione del rischio sono calcolati secondo BRI Basilea III (applicazione graduale) per il 2013, secondo Basilea 2.5 per il 2012 e secondo Basilea II per il 2011 e il 2010. ⁵ Proventi operativi al lordo delle rettifiche di valore per perdite/recuperi su crediti da inizio anno (o su base annua, ove applicabile) / media totale degli attivi (da inizio anno). ⁶ Variazione dell'utile netto da attività continuative di competenza degli azionisti UBS tra il periodo corrente e il periodo di raffronto / utile netto da attività continuative di competenza degli azionisti UBS per il periodo di raffronto. Non significativo e non considerato se nel periodo in esame o nel periodo di raffronto si registra una perdita. ⁷ Raccolta netta del periodo (su base annua, ove applicabile) / attivi investiti all'inizio del periodo. Questo dato riguarda la raccolta netta della divisione Retail & Corporate, esclusi i proventi da interessi e dividendi. ⁸ Costi operativi / proventi operativi al lordo delle rettifiche di valore per perdite/recuperi su crediti. ⁹ Il 1° gennaio 2013 sono entrate in vigore in Svizzera le norme BRI Basilea III. Per aggiornare il sistema degli indicatori chiave della performance, nel primo trimestre del 2013 UBS ha sostituito gli indicatori chiave della performance "Coefficiente BRI Tier 1 (%)" e "FINMA Leverage Ratio (%)" con "Coefficiente patrimoniale Common Equity Tier 1 BRI Basilea III (%), applicazione graduale / applicazione integrale" e "Leverage Ratio di Swiss SRB (banche rilevanti a livello sistemico) (%)". I dati BRI Basilea III al 31 dicembre 2012 sono comunicati pro forma. ¹⁰ Patrimonio Common Equity Tier 1 / Common Equity Tier 1 Capital BRI Basilea III / Attività ponderate in funzione del rischio BRI Basilea III. Le informazioni comunicate in riferimento all'applicazione integrale non tengono conto degli effetti del periodo di transizione, durante il quale sono gradualmente applicate le nuove deduzioni di capitale e gli strumenti di capitale non ammessi sono gradualmente eliminati. ¹¹ Patrimonio totale / attivi IFRS, che misura l'adeguatezza patrimoniale in base all'area di consolidamento, rettificato mediante compensazione dei valori di sostituzione e altre rettifiche, comprese le poste fuori bilancio. Precedentemente denominato Leverage Ratio FINMA Basilea III I. ¹² La normativa Basilea III è entrata in vigore in Svizzera il 1° gennaio 2013. I dati BRI Basilea III al 31 dicembre 2012 sono comunicati pro forma. ¹³ La voce "attivi investiti" del Gruppo include quelli della divisione Retail & Corporate.

Informazioni societarie

La denominazione legale e commerciale dell'Emittente è UBS AG. La società è stata costituita con la denominazione SBC AG il 28 febbraio 1978 con durata illimitata e iscritta nel Registro Commerciale del Cantone di Basilea-Città in tale data. In data 8 dicembre 1997, la società ha modificato la propria denominazione sociale in UBS AG. La società, nella sua attuale forma giuridica, è stata costituita il 29 giugno 1998 a seguito della fusione tra Union Bank of Switzerland (fondata nel 1862) e Swiss Bank Corporation (fondata nel 1872). UBS AG è iscritta nei Registri Commerciali dei Cantoni di Zurigo e di Basilea-Città. Il numero di registrazione è CH-270.3.004.646-4.

UBS AG è una società di diritto svizzero con sede in Svizzera. La Società opera, in base al Codice delle Obbligazioni svizzero e alla Legge Federale Bancaria Svizzera, come *Aktiengesellschaft*, ovvero una società che ha emesso azioni ordinarie destinate agli investitori.

In base all'articolo 2 dello Statuto di UBS AG (lo "**Statuto**") l'oggetto sociale di UBS AG è l'esercizio dell'attività bancaria, che comprende ogni tipo di attività bancaria, finanziaria, di consulenza, di *trading* e di servizi, in Svizzera e all'estero.

Le azioni di UBS AG sono quotate al SIX Swiss Exchange e al New York Stock Exchange.

Gli indirizzi e i numeri telefonici delle due sedi legali e principali sedi operative di UBS sono: Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Zurigo, Svizzera, telefono +41 44 234 1111; e Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basilea, Svizzera, telefono +41 61 288 5050.

Struttura organizzativa dell'Emittente

UBS AG è la capogruppo del Gruppo UBS. L'obiettivo organizzativo del gruppo UBS è di supportare tutte le attività operative della capogruppo in un contesto di efficienza legale, fiscale, regolamentare e finanziaria. Nessuna delle divisioni di *business* di UBS e il Corporate Center sono entità giuridiche indipendenti. Le rispettive attività operative vengono svolte attraverso gli uffici locali ed esteri della banca capogruppo.

Nei casi in cui risulti impossibile ovvero si riveli inefficiente operare tramite la banca capogruppo, a causa di norme legali, fiscali o regolamentari locali, ovvero qualora il Gruppo abbia rilevato altri soggetti giuridici, l'attività viene svolta *in loco* da società del Gruppo legalmente indipendenti

Informazioni sull'andamento

(Previsioni riportate nella relazione di UBS sul primo trimestre del 2013, comprendente il bilancio d'esercizio consolidato non certificato, pubblicata il 30 aprile 2013).

Sebbene a inizio trimestre sia emerso un rinnovato interesse degli investitori, gli eventi in Europa ci hanno ricordato che molte delle sfide di fondo legate a problemi strutturali sono ancora irrisolte. La mancata individuazione di soluzioni credibili e sostenibili al problema del debito sovrano dell'eurozona, le difficoltà del sistema bancario europeo, i permanenti rischi geopolitici e le prospettive della crescita mondiale, unitamente alla crescente rilevanza della questione irrisolta del bilancio federale degli Stati Uniti, continueranno a influire notevolmente sul grado di fiducia dei clienti e quindi sulla nostra attività nel secondo trimestre del 2013. Questa situazione rende improbabile il miglioramento delle condizioni prevalenti sul mercato, frenando la crescita dei ricavi, dei margini d'interesse netti e della raccolta netta. Tuttavia, UBS ritiene che le proprie attività di raccolta continueranno complessivamente a registrare afflussi netti, riflettendo l'immutata fiducia dei clienti nei confronti della banca. UBS è persuasa che le misure adottate garantiranno il successo a lungo termine della banca, ponendo le basi per continuare a offrire, anche in futuro, rendimenti duraturi ai propri azionisti.

Organi amministrativi, direttivi e di controllo dell'Emittente

UBS AG è soggetta, e opera conformemente, ai vigenti obblighi previsti dalla legge svizzera in materia di *corporate governance*. Inoltre, in qualità di società straniera quotata al New York Stock Exchange (NYSE), UBS AG rispetta tutti gli standard del NYSE in materia di *corporate governance* applicabili alle società straniere quotate.

UBS opera in base a un rigoroso schema di *corporate governance* duale, come prescritto dalla legge bancaria svizzera. Questo sistema prevede controlli reciproci e preserva l'indipendenza istituzionale del Consiglio di Amministrazione ("**BoD**, Board of Directors") rispetto alla gestione aziendale ordinaria, la cui responsabilità è delegata al Direttorio del Gruppo ("**GEB**", Group Executive Board), guidato dal Chief Executive Officer del Gruppo ("**CEO del Gruppo**"). La supervisione e il controllo del GEB è di competenza del BoD. Nessun membro del primo può appartenere al secondo e viceversa.

Lo Statuto e le Regole Organizzative di UBS AG, con i rispettivi allegati, disciplinano i poteri e le responsabilità dei due organi.

Società di revisione

Come stabilito dall'articolo 31 della Statuto, la società di revisione nominata dagli azionisti di UBS AG resta in carica un anno. Le Assemblee generali degli azionisti del 28 aprile 2011, 3 maggio 2012 e 2 maggio 2013 hanno nominato per un anno la società Ernst & Young Ltd., con sede in Aeschengraben 9, CH-4002 Basel, revisore contabile del bilancio d'esercizio di UBS AG e del bilancio d'esercizio consolidato del Gruppo UBS.

Ernst & Young è membro dell'Istituto Svizzero dei Revisori contabili e Consulenti fiscali con sede a Zurigo, in Svizzera.

Come saranno utilizzati i proventi netti dall'Emittente?

I proventi netti dell'emissione saranno utilizzati per finanziare il Gruppo UBS e non saranno utilizzati dall'Emittente in Svizzera. I proventi netti della vendita degli Strumenti Finanziari saranno utilizzati dall'Emittente, per scopi generali di attività. Non sarà istituito un fondo separato (destinato ad uno "scopo specifico").

Vi sono rischi relativi all'Emittente?

Le attività di UBS AG, quale fornitore di servizi finanziari globali, sono condizionate dalle prevalenti situazioni di mercato. Diversi fattori di rischio possono pregiudicare la capacità di UBS AG di attuare le proprie strategie di *business* e possono avere un impatto negativo sugli utili realizzati. Conseguentemente, i ricavi di UBS AG e gli utili sono soggetti a fluttuazioni. Pertanto, i dati dei ricavi e degli utili relativi a un determinato periodo non sono necessariamente rappresentativi dei risultati futuri e possono variare di anno in anno, condizionando la capacità di UBS di raggiungere i propri obiettivi strategici.

Rischio generale di insolvenza

Ogni investitore si assume il rischio generale che la situazione finanziaria dell'Emittente possa deteriorarsi. Gli Strumenti Finanziari costituiscono obbligazioni immediate, non garantite e non subordinate in capo all'Emittente e, in particolare in caso di insolvenza dell'Emittente, sono di pari grado, reciprocamente e rispetto a tutte le altre obbligazioni presenti e future non garantite e non subordinate dell'Emittente, ad eccezione delle obbligazioni con priorità a norma di legge. Le obbligazioni in capo all'Emittente connesse agli Strumenti Finanziari emessi non sono garantite da un sistema di depositi di garanzia o da un programma di rimborso. In caso di insolvenza dell'Emittente, i Portatori possono dunque subire la **perdita totale** del loro investimento negli Strumenti Finanziari.

Effetto del declassamento del rating dell'Emittente

La valutazione generale del merito creditizio dell'Emittente può avere un impatto sul valore degli Strumenti Finanziari. Questa valutazione dipende generalmente dai *rating* assegnati all'Emittente o alle sue società affiliate da agenzie di *rating* quali Standard & Poor's, Fitch e Moody's. Pertanto un declassamento del rating dell'Emittente da parte di una delle suddette agenzie potrebbe influire negativamente sul valore degli Strumenti Finanziari.

La situazione dei mercati finanziari può penalizzare le posizioni di rischio assunte in passato da UBS e gli altri impegni in capo alla stessa; possibili difficoltà di liquidazione per le posizioni di rischio assunte in passato

UBS, come altri operatori dei mercati finanziari, è stata duramente colpita dalla crisi finanziaria iniziata nel 2007. Dall'inizio della crisi i mercati finanziari hanno subito una notevole contrazione rispetto ai dati storici e UBS ha registrato sostanziali perdite su posizioni di *trading* nel mercato obbligazionario, soprattutto nel 2008 e in misura minore nel 2009. Nonostante la sensibile riduzione delle proprie esposizioni di rischio a partire dal 2008, e più recentemente l'attuazione della propria strategia e l'impegno profuso per attenersi agli obblighi stabiliti dalla Direttiva Basilea III in materia di patrimonio, UBS continua a detenere consistenti posizioni di rischio. In molti casi queste posizioni sono caratterizzate da una prolungata illiquidità e inoltre UBS rimane esposta al rischio di un'ulteriore riduzione del valore delle altre posizioni. Nel quarto trimestre del 2008 e nel primo trimestre del 2009, è stato rivisto il metodo di valutazione contabile applicabile ad alcune di queste posizioni, adottando il criterio del costo ammortizzato anziché il *fair value*; tali attivi sono esposti a possibili rettifiche di valore a causa delle oscillazioni dei tassi di interesse e di altri fattori.

UBS ha annunciato e sta attuando piani per la drastica riduzione degli attivi ponderati in funzione del rischio associati a posizioni di rischio non essenziali o assunte in passato. Non può esservi la certezza che UBS riuscirà a liquidare tali attivi con la rapidità prevista dai piani o che per liquidarli non subirà perdite consistenti. In particolare, la prolungata illiquidità e la complessità di molte posizioni risalenti al passato potrebbe ostacolarne la cessione o la liquidazione. Al tempo stesso, la strategia di UBS si basa ampiamente sulla capacità del gruppo di ridimensionare nettamente gli attivi ponderati in funzione del rischio associati a tali esposizioni, al fine di conseguire, in un'ottica futura, gli obiettivi patrimoniali e soddisfare i requisiti patrimoniali senza incorrere in perdite inaccettabili. Inoltre, se in futuro UBS esercitasse l'opzione di acquisto del capitale dello SNB StabFund da alcune controllate della Banca nazionale svizzera, le eventuali posizioni residue in tale fondo potrebbero aumentare l'esposizione al rischio e gli attivi ponderati in funzione del rischio di UBS fino a quando sarà possibile liquidarli.

UBS detiene posizioni collegate al settore immobiliare in vari paesi, che la espongono al rischio di perdite. Tali posizioni comprendono un portafoglio molto consistente di mutui immobiliari svizzeri. Anche se la direzione ritiene che tale portafoglio sia stato gestito con grande cautela, UBS potrebbe subire delle perdite se si realizzassero i timori espressi dalla Banca nazionale svizzera e da altri sull'insostenibilità del rialzo dei prezzi degli immobili in Svizzera.

Altri rischi riguardano le attività di *prime brokerage*, *reverse repo* e prestiti Lombard, in quanto il valore o la liquidità dei beni in relazione ai quali UBS ha concesso finanziamenti può diminuire rapidamente.

Potenziale conflitto di interessi

L'Emittente e le società affiliate possono partecipare in qualche misura ad operazioni collegate agli Strumenti Finanziari nel proprio interesse o nell'interesse di un cliente. Tali operazioni possono non portare alcun beneficio al Portatore degli Strumenti Finanziari e possono avere un effetto negativo o positivo sul valore del Sottostante (come sotto definito) o, nel caso di Strumenti Finanziari Credit Linked, come precisato nelle Condizioni Definitive, sul merito creditizio della Entità di Riferimento e, conseguentemente, sul valore degli Strumenti Finanziari.

Che cosa sono gli Strumenti Finanziari?

Ai sensi del Prospetto di Base, UBS AG ("**Emittente**" o "**UBS AG**") che può anche operare tramite la propria succursale di Jersey ("**UBS AG, Succursale di Jersey**") o di Londra ("**UBS AG, Succursale di Londra**") può, di volta in volta, emettere strumenti finanziari (gli "**Strumenti Finanziari**" e, singolarmente, uno "**Strumento Finanziario**"). Gli Strumenti Finanziari possono, se così precisato nelle rilevanti Condizioni Definitive degli Strumenti Finanziari, possono essere basati sulla performance di un'azione, un indice, un tasso di cambio di valute, un metallo prezioso, una commodity, un tasso d'interesse, uno strumento finanziario non a base azionaria, una partecipazione ad un fondo, un contratto futures o, a seconda dei casi, e come precisato nelle Condizioni Definitive applicabili, un tasso di riferimento (inclusi, ma non limitatamente a, tassi di interest rate swap (IRS), currency swap rates o, a seconda dei casi, livelli relativi a credit default swaps), così come un basket o un portafoglio che includa i sopra citati asset (ciascuno un "**Sottostante**" o, collettivamente, i "**Sottostanti**", laddove il termine "**Sottostante**" si riferisce anche a tutti i Sottostanti da $(i=1)$ a $(i=n)$).

Alternativamente e, se così specificato nelle rilevanti Condizioni Definitive degli Strumenti Finanziari, gli Strumenti Finanziari possono essere collegati al verificarsi di un così detto Evento di Credito, i.e. il verificarsi di eventi che hanno un impatto sul merito creditizio della Entità di Riferimento (anche "**Strumenti Finanziari Credit Linked**"). Questi Eventi di Credito, come specificato nelle rilevanti Condizioni Definitive degli Strumenti Finanziari, possono includere il fallimento della Entità di Riferimento, l'incapacità della stessa di effettuare certi pagamenti quando e dove esigibili o il verificarsi di taluni altri inadempimenti alle obbligazioni.

Status

Gli Strumenti Finanziari sono di pari grado rispetto a tutte le altre obbligazioni dirette, non subordinate, non condizionate e non garantite dell'Emittente.

Legge applicabile

Le Condizioni Definitive stabiliranno per ciascuna emissione di Strumenti Finanziari la legge applicabile a tali Strumenti Finanziari, che sarà, secondo i casi, quella tedesca, inglese o svizzera, oppure tedesca e svedese, tedesca e finlandese, tedesca e norvegese o tedesca e danese. In questo contesto, le Condizioni Definitive indicheranno anche, per ciascuna emissione degli Strumenti Finanziari, il foro competente relativo ad ogni procedimento legale che possa sorgere in base a tale emissione che sarà o Francoforte sul Meno (per gli Strumenti Finanziari soggetti alla legge tedesca) o Zurigo (per gli Strumenti Finanziari soggetti alla legge svizzera).

Come sono offerti gli Strumenti Finanziari?

Gli Strumenti Finanziari possono essere offerti ad un prezzo di emissione pari, inferiore o superiore al valore nominale. Il Prezzo di Emissione può essere superiore al valore di mercato di ciascuno Strumento Finanziario alla data delle Condizioni Definitive rilevanti (come determinato con riferimento a modelli di prezzo proprietari che si fondano su ben conosciuti principi finanziari utilizzati da UBS AG, UBS AG, Succursale di Jersey ed UBS AG, Succursale di Londra). È stato stabilito che, alla rispettiva Data di Emissione degli Strumenti Finanziari o successivamente, UBS AG, UBS Limited o, secondo i casi, qualsiasi altra entità indicata nelle Condizioni Definitive rilevanti come il/i Manager offrirà/offriranno gli Strumenti Finanziari in vendita al Prezzo di Emissione, come specificato nelle Condizioni Definitive rilevanti, in base a

condizioni soggette a modifica. Il Prezzo di Emissione potrà incorporare commissioni implicite pagabili al/ Manager e/o al/ai distributore/i.

Vi sono restrizioni sulla vendita degli Strumenti Finanziari?

Gli Strumenti Finanziari possono solo essere offerti, venduti o consegnati nell'ambito di o da una determinata giurisdizione, a condizione che ciò sia permesso in base alle leggi ed ai regolamenti applicabili ed a condizione che l'Emittente non assuma alcuna altra obbligazione. Vi saranno specifiche restrizioni sull'offerta e sulla vendita degli Strumenti Finanziari e sulla distribuzione di materiale di offerta nell'Area Economica Europea, negli Stati Uniti d'America ed ogni altra restrizione che possa essere richiesta da ogni legge applicabile in relazione all'offerta ed alla vendita di una particolare emissione di Strumenti Finanziari.

Gli Strumenti Finanziari saranno quotati?

Le Condizioni Definitive rilevanti relative a ciascuna emissione degli Strumenti Finanziari indicheranno se gli Strumenti Finanziari saranno quotati su una o più borse, incluso ogni mercato non regolamentato relativo ad ogni borsa oppure se non saranno affatto quotati o ammessi alle negoziazioni.

Che cosa acquista il Portatore degli Strumenti Finanziari?

Con l'acquisto di (1) Strumento Finanziario², l'investitore acquista il diritto, in base a certe condizioni e come previsto nelle Condizioni degli Strumenti Finanziari, di chiedere all'Emittente il pagamento di un Importo di Rimborso nella Valuta di Rimborso o, a seconda dei casi, e come previsto nelle Condizioni Definitive applicabili, la consegna del Sottostante Fisico nel numero appropriato ("**Diritto derivante dallo Strumento Finanziario**"). Le Condizioni Definitive per ciascuna emissione di Strumenti Finanziari specificheranno se Importo di Rimborso pagabile in base agli Strumenti Finanziari (i) sia almeno uguale all'Importo Minimo di protezione del capitale o, a seconda dei casi, (ii) sia almeno uguale all'Importo Minimo di protezione del capitale, cappato, tuttavia, all'Importo Massimo o, a seconda dei casi, (iii) sia cappato all'Importo Massimo.

Inoltre, e se è così previsto nelle rilevanti Condizioni Definitive, il Portatore degli Strumenti Finanziari ha diritto di ricevere, a certe condizioni e come previsto nelle Condizioni Definitive relative agli Strumenti Finanziari, il pagamento di un determinato Importo Bonus, Importo Addizionale o, a seconda dei casi, di un determinato Importo degli Interessi oppure di ricevere altri importi aggiuntivi, calcolati sulla base della performance del Sottostante.

A meno che non sia specificatamente indicato nelle rilevanti Condizioni Definitive, nessuno degli Strumenti Finanziari fa sorgere un diritto al pagamento di un interesse fisso o variabile o di dividendi e, come tale, non genera alcun flusso **regolare di reddito**.

I Portatori sono soggetti a imposizione fiscale in relazione agli Strumenti Finanziari?

Gli investitori potenziali devono essere consapevoli del fatto che può essere loro richiesto il pagamento di imposte o altri oneri documentari in base alle leggi e agli usi del paese in cui gli Strumenti Finanziari sono trasferiti ovvero di altre giurisdizioni. In alcune giurisdizioni non sono disponibili dichiarazioni ufficiali delle autorità fiscali o decisioni di organi giudiziari in relazione a strumenti finanziari quali gli Strumenti Finanziari. Si consiglia ai potenziali investitori di rivolgersi ai propri consulenti fiscali per un parere sulla propria tassazione individuale con riferimento all'acquisto, alla vendita e al rimborso degli Strumenti Finanziari. Solo questi consulenti sono nella condizione di considerare adeguatamente la specifica situazione del potenziale investitore.

Quali rischi derivano dall'investimento negli Strumenti Finanziari?

Un investimento negli Strumenti Finanziari comporta dei rischi per l'investitore specificamente connessi al prodotto. Il valore di uno Strumento Finanziario è determinato non soltanto dalle oscillazioni del prezzo del Sottostante o, nel caso di Strumenti Finanziari Credit Linked, come specificato nelle rilevanti Condizioni Definitive, dal merito creditizio della Entità di Riferimento, ma dipende anche da un numero di altri fattori. Conseguentemente, il valore degli Strumenti Finanziari può abbassarsi anche se il prezzo del Sottostante o, nel caso di uno Strumento Finanziario Credit Linked, il merito creditizio della Entità di Riferimento rimanga invariato. I potenziali investitori dovrebbero tenere conto del fatto che mutamenti nel prezzo del Sottostante su cui lo Strumento Finanziario è basato o, nel caso di uno Strumento Finanziario Credit Linked, nel merito creditizio della Entità di Riferimento (o anche il non verificarsi di cambiamenti

² La denominazione degli Strumenti Finanziari sarà specificata e determinata nelle Condizioni Definitive.

previsti) possano abbassare il valore dello Strumento Finanziario. Questo rischio è indipendente dalla situazione finanziaria dell'Emittente.

Oltre alla scadenza degli Strumenti Finanziari, la frequenza ed intensità di fluttuazioni del prezzo (volatilità) relativo al Sottostante o, nel caso di uno Strumento Finanziario Credit Linked, il merito di credito e la Obbligazione di Riferimento della Entità di Riferimento, i prevalenti tassi di interesse ed il livello dei dividendi pagati o, a seconda dei casi, l'andamento generale dei mercati dei cambi, sono tutti fattori essenziali che, ad avviso dell'Emittente, possono avere un impatto sul valore degli Strumenti Finanziari e possono creare certi rischi per gli investitori negli Strumenti Finanziari.

Ciascun potenziale investitore deve determinare, in base ad una propria indipendente analisi ed a un parere professionale che appaia adeguato in base alle circostanze, che il suo acquisto degli Strumenti Finanziari sia interamente compatibile con le proprie necessità, obiettivi e condizioni finanziari (ovvero, qualora acquisti gli Strumenti Finanziari in veste fiduciaria, con quelli del beneficiario), sia conforme e pianamente coerente con ogni politica di investimento, linee guida e restrizioni applicabili allo stesso (sia che acquisti gli Strumenti Finanziari in proprio, sia che li acquisti in veste di fiduciario) e sia un adeguato, appropriato ed idoneo investimento per lo stesso (ovvero, qualora acquisti gli Strumenti Finanziari in veste fiduciaria, per il beneficiario), nonostante i chiari e sostanziali rischi inerenti l'investimento negli ovvero la detenzione degli Strumenti Finanziari.

1. Rischi particolari relativi a caratteristiche specifiche della struttura degli Strumenti Finanziari

Prima di investire negli Strumenti Finanziari, i potenziali investitori devono tenere conto che le seguenti caratteristiche particolari degli Strumenti Finanziari, se specificate nelle rilevanti Condizioni Definitive, possono avere un impatto sul valore degli Strumenti Finanziari o, a seconda dei casi, su ogni eventuale ammontare, se esistente, pagabile in base alle Condizioni degli Strumenti Finanziari o, a seconda dei casi, sulla consegna del Sottostante Fisico nel numero appropriato e che gli Strumenti Finanziari, conseguentemente, presentano speciali profili di rischio:

nel caso di Strumenti Finanziari Credit Linked si applica il seguente paragrafo:

Dipendenza rispetto al verificarsi di un Evento di Credito

Gli Strumenti Finanziari Credit Linked si differenziano rispetto agli ordinari strumenti finanziari di debito in quanto l'importo, se esistente, pagabile in base alle Condizioni degli Strumenti Finanziari dipende dalla circostanza che un Evento di Credito si sia verificato o meno e che i pagamenti (o alla scadenza o prima) siano esigibili qualora si verifichi o non si verifichi un Evento di Credito e che questo possa essere inferiore rispetto all'intero ammontare dell'investimento iniziale del Portatore dello Strumento Finanziario e comportare che il Portatore dello Strumento Finanziario non riceva la restituzione del Prezzo di Emissione o, a seconda dei casi, del prezzo d'acquisto investito dal Portatore dello Strumento Finanziario.

Nel caso in cui non si verifichi un Evento di Credito, gli Strumenti Finanziari Credit Linked scadono senza avere alcun valore o, a seconda dei casi, e come precisato nelle rilevanti Condizioni Definitive, il Portatore degli Strumenti Finanziari riceve un importo in contanti, se esistente, che è in ogni caso inferiore rispetto all'importo inizialmente investito. In questo caso, i Portatori non hanno alcun diritto di rivalsa nei confronti della Entità di Riferimento o dell'Emittente per coprire queste perdite. In particolare, il verificarsi di un Evento di Credito, e come precisato nelle Condizioni degli Strumenti Finanziari e/o nelle rilevanti Condizioni Definitive, può non essere determinato in retrospettiva, cioè dopo la scadenza del termine di durata degli Strumenti Finanziari Credit Linked. Il rischio degli Strumenti Finanziari Credit Linked è, di conseguenza, paragonabile alla "protezione" contro il verificarsi di un Evento di Credito in relazione alla Entità di Riferimento, laddove il Portatore di uno Strumento Finanziario Credit Linked è anche esposto al rischio di credito dell'Emittente. Pertanto, i Portatori sono esposti al rischio di credito dell'Emittente, così come al rischio di credito della Entità di Riferimento.

Gli Strumenti Finanziari Credit Linked non sono garantiti dalla Entità di Riferimento ovvero da qualsiasi obbligazione della Entità di Riferimento.

Se si verifica un evento, che influenza positivamente il merito creditizio della Entità di Riferimento, il valore degli Strumenti Finanziari Credit Linked può decrescere. Pertanto, i Portatori che vendono i rispettivi Strumenti Finanziari Credit Linked in certi momenti possono subire una sostanziale perdita del loro capitale investito.

nel caso di un Fattore di Partecipazione, di un Fattore Leva o di un Moltiplicatore, a seconda dei casi, si applica il seguente paragrafo:

Estensione della partecipazione

L'applicazione del Fattore di protezione, del Fattore Leva o del Moltiplicatore, a seconda dei casi, come di ogni altro fattore proporzionale nell'ambito della determinazione del Diritto derivante dallo Strumento Finanziario comporta che gli Strumenti Finanziari risultino in termini economici simili ad un investimento diretto nel Sottostante o, nel caso di Strumenti Finanziari Credit Linked, come specificato nelle rilevanti Condizioni Definitive, nella Obbligazione di Riferimento della Entità di Riferimento, senza essere tuttavia pienamente paragonabili a tale investimento diretto, in particolare perché i Portatori, se così è specificato nelle rilevanti Condizioni Definitive, non partecipano alla performance corrispondente in base ad un rapporto 1:1, ma in proporzione al fattore di Partecipazione, al Fattore Leva o al Moltiplicatore, a seconda dei casi.

Nel caso di struttura "reverse", si applica il seguente paragrafo:

Effetti della struttura "reverse"

I futuri investitori dovrebbero considerare che nel caso delle cosiddette strutture "reverse" incorporate negli Strumenti Finanziari, come specificato nelle rilevanti Condizioni Definitive, gli Strumenti Finanziari (indipendentemente da ogni altra caratteristica relativa agli Strumenti Finanziari o da ogni altro fattore rilevante per il valore degli Strumenti Finanziari) **diminuiscono di valore**, se il prezzo del Sottostante aumenta. Conseguentemente, vi è il rischio di una perdita del capitale investito, se il prezzo del Sottostante aumenta in modo correlato. Inoltre, il potenziale di guadagno in base a ciascuno Strumento Finanziario è, in linea di principio, limitato, poiché la performance negativa del Sottostante non può eccedere il 100%.

nel caso di struttura "struttura express", si applica il seguente paragrafo:

Effetti della struttura "express"

I futuri investitori devono considerare che nel caso delle cosiddette strutture "express" incorporate negli Strumenti Finanziari, come specificato nelle rilevanti Condizioni Definitive, gli Strumenti Finanziari possono, in base alle Condizioni degli Strumenti Finanziari ed in base a determinate circostanze scadere prima della Data di Scadenza senza che sia richiesta alcuna dichiarazione da parte dell'Emittente o del Portatore. Nel caso in cui gli Strumenti Finanziari scadano prima della Data di Scadenza, il Portatore ha diritto di chiedere il pagamento di un importo in contanti e, se specificato nelle rilevanti Condizioni Definitive, la consegna del Sottostante Fisico nel numero appropriato, in relazione alla scadenza anticipata degli Strumenti Finanziari. Tuttavia, il Portatore non ha diritto di chiedere alcun pagamento ulteriore sugli Strumenti Finanziari o, a seconda dei casi e come precisato nelle Condizioni Definitive applicabili, la consegna del Sottostante Fisico dopo tale scadenza anticipata. Il Portatore degli Strumenti Finanziari, pertanto, assume il rischio di non partecipare alla performance del Sottostante ovvero, nel caso di Strumenti Finanziari Credit Linked, come specificato nelle rilevanti Condizioni Definitive, a quella della Obbligazione di Riferimento della Entità di Riferimento, nella misura e durante il periodo attesi.

In caso di scadenza anticipata degli Strumenti Finanziari, il Portatore assume anche il cosiddetto rischio di reinvestimento. Il Portatore può dovere reinvestire ogni eventuale importo pagato dall'Emittente in caso di scadenza anticipata, a condizioni di mercato meno favorevoli rispetto a quelle prevalenti esistenti al momento dell'acquisto degli Strumenti Finanziari.

in caso di determinate soglie, barriere o livelli, si applicano i seguenti paragrafi:

Effetto dell'applicazione di determinate soglie, barriere o limiti

I potenziali investitori devono considerare che l'Importo di Rimborso o, a seconda dei casi e come specificato nelle rilevanti Condizioni Definitive, il valore del Sottostante Fisico che deve essere consegnato nell'importo appropriato, se esistente, in base agli Strumenti Finanziari dipenda dalla circostanza che il prezzo del Sottostante ovvero, nel caso di Strumenti Finanziari Credit Linked come precisato nelle rilevanti Condizioni Definitive, il merito creditizio della Entità di Riferimento sia o non sia pari e/o inferiore o, rispettivamente, superiore ad una determinata soglia, livello, barriera o rating, come precisato nelle Condizioni Definitive in un determinato momento o, a seconda dei casi, entro un determinato periodo, come determinato dalle Condizioni degli Strumenti Finanziari.

Solo a condizione che la rilevante soglia, barriera, livello o rating non sia stata raggiunta e/o caduta al di sotto o rispettivamente superata nel momento o durante il periodo determinato nelle Condizioni degli Strumenti Finanziari, il Portatore degli Strumenti Finanziari riceve un ammontare predeterminato nelle Condizioni degli Strumenti Finanziari come Importo di Rimborso. Altrimenti, il Portatore degli Strumenti Finanziari, partecipa alla performance del Sottostante ovvero, in caso di Strumenti Finanziari Credit Linked, come precisato nelle Condizioni Definitive di Offerta applicabili, a quella della Obbligazione di Riferimento della Entità di Riferimento e, conseguentemente, assume il rischio di una perdita del capitale investito.

Nel caso di un Importo Massimo, si applica il seguente paragrafo:

Limitazione dei profitti potenziali all'Importo Massimo

I potenziali investitori dovrebbero considerare che l'Importo di Rimborso o, a seconda dei casi e come specificato nelle rilevanti Condizioni Definitive, il valore del Sottostante Fisico che deve essere consegnato nel numero appropriato, se esistente, in base agli Strumenti Finanziari sia limitato ad un Importo Massimo come determinato nelle Condizioni degli Strumenti Finanziari. Diversamente da quanto si verifica in caso di investimento diretto nel Sottostante o, nel caso di Strumenti Finanziari Credit Linked, come precisato nelle Condizioni Definitive, nella Obbligazione di Riferimento della Entità di Riferimento, il profitto potenziale degli Strumenti Finanziari è limitato all'Importo Massimo.

in caso di Sottostante Rilevante, si applica il seguente paragrafo:

Conseguenza del collegamento al Sottostante Rilevante

Il calcolo del livello dell'Importo di Rimborso o, a seconda dei casi e come specificato nelle rilevanti Condizioni Definitive, il valore del Sottostante Fisico che deve essere consegnato nel numero appropriato, se esistente, si riferisce esclusivamente alla performance del Sottostante Rilevante e, pertanto, al Sottostante che mostra una predeterminata performance, ad esempio la **peggiore** performance durante il periodo di osservazione. I potenziali investitori devono pertanto essere consapevoli che, rispetto agli Strumenti Finanziari, che si riferiscono soltanto ad un sottostante, gli Strumenti Finanziari comportano una maggiore esposizione alla perdita. Questo rischio non può essere ridotto da una positiva o, a seconda dei casi, negativa performance dei Sottostanti residui, perché i Sottostanti residui non sono tenuti in conto al momento del calcolo del livello dell'Importo di Rimborso o, a seconda dei casi e come specificato nelle rilevanti Condizioni Definitive, del valore del Sottostante Fisico che deve essere consegnato nel numero appropriato.

nel caso di un Basket come Sottostante o di un portafoglio di Sottostanti, si applica il seguente paragrafo:

Conseguenza del collegamento ad un basket o, a seconda dei casi, ad un portafoglio

Gli Strumenti Finanziari presentano la caratteristica particolare che il calcolo del livello dell'Importo di Rimborso dipende dalla performance di un basket che comprenda varie componenti del basket o, a seconda dei casi, e come specificato nelle rilevanti Condizioni Definitive di un portafoglio che comprenda vari Sottostanti. Conseguentemente, fluttuazioni nel valore di una componente del basket o, a seconda dei casi, e come specificato nelle rilevanti Condizioni Definitive, di un Sottostante possono essere compensate o intensificate da fluttuazioni nel valore di altre componenti da cui è formato il basket o, a seconda dei casi, del portafoglio. Anche nel caso di una performance positiva di una o più componenti, la performance del basket o, a seconda dei casi e come specificato nelle rilevanti Condizioni Definitive, del portafoglio nella loro totalità può essere negativa se la performance delle altre componenti è in misura maggiore negativa.

Inoltre, anche il grado di dipendenza reciproca delle componenti del basket o, a seconda dei casi, dei Sottostanti, cosiddetta correlazione, è importante al momento del calcolo del livello dell'Importo di Rimborso. Quando le componenti del basket o, a seconda dei casi e come specificato nelle rilevanti Condizioni Definitive, del portafoglio sono soggette ad una elevata correlazione, ogni andamento sfavorevole di ciascuna componente del basket o, a seconda dei casi, del portafoglio, può avere un impatto proporzionale sul basket o, a seconda dei casi, sul portafoglio ed avrà un significativo impatto sulla performance degli Strumenti Finanziari.

nel caso di regolamento fisico, si applica il seguente paragrafo:

Effetto di una possibile consegna di un Sottostante Fisico

Qualora le Condizioni Definitive degli Strumenti Finanziari prevedano il regolamento tramite consegna fisica, i potenziali investitori negli Strumenti Finanziari devono considerare che, alla scadenza degli Strumenti Finanziari, non vi sarà il pagamento di un Importo di Rimborso, bensì la consegna del Sottostante Fisico, come descritto nelle Condizioni degli Strumenti Finanziari, nel numero appropriato, se esistente. I potenziali investitori, pertanto, devono considerare che in caso di rimborso degli Strumenti Finanziari tramite consegna fisica del Sottostante Fisico nel numero appropriato, essi non ricevono alcun importo in denaro, ma un diritto avente ad oggetto il rilevante Sottostante Fisico, che è trasferibile in base alle condizioni dei rilevanti sistemi di deposito.

Poiché in tal caso, i Portatori degli Strumenti Finanziari sono esposti agli specifici rischi collegati all'emittente ed allo strumento finanziario relativi al Sottostante Fisico, i potenziali investitori negli Strumenti Finanziari dovrebbero avere una particolare conoscenza del Sottostante Fisico oggetto di eventuale consegna, prima di acquistare gli Strumenti Finanziari.

Inoltre, gli investitori non devono fare affidamento sulla possibilità di vendere il Sottostante Fisico dopo il rimborso degli Strumenti Finanziari ad un determinato prezzo ed, in particolare, non al prezzo corrispondente al capitale investito per l'acquisto degli Strumenti Finanziari. Il Sottostante Fisico consegnato nel numero appropriato può, a certe condizioni, avere un valore molto basso o, addirittura essere privo di valore. In tal caso, i Portatori assumono il rischio di perdita totale del capitale investito per l'acquisto degli Strumenti Finanziari, compresi i costi della transazione.

I potenziali investitori devono anche considerare che il rischio di possibili fluttuazioni nel prezzo del Sottostante Fisico tra la fine della durata degli Strumenti Finanziari e la effettiva consegna del Sottostante Fisico alla Data di Scadenza è a loro carico. Ogni diminuzione di valore del Sottostante Fisico dopo la fine della durata degli Strumenti Finanziari deve essere sostenuto dal Portatore.

nel caso di rischio di tasso di cambio, si applica il seguente paragrafo:

Rischio di tasso di cambio

Se così previsto nelle rilevanti Condizioni Definitive degli Strumenti Finanziari, il diritto del Portatore derivante dagli Strumenti Finanziari è determinato in base ad una valuta diversa rispetto alla Valuta di Rimborso, unità di valuta o unità di calcolo e/o anche il valore del Sottostante ovvero, in caso di Strumenti Finanziari Credit Linked, come precisato nelle Condizioni Definitive, della Obbligazione di Riferimento della Entità di Riferimento è determinato in tale valuta diversa dalla Valuta di Rimborso, unità di valuta o unità di calcolo. I potenziali investitori devono, pertanto, essere consapevoli del fatto che gli investimenti in questi Strumenti Finanziari possono comportare rischi dovuti alla fluttuazione dei tassi di cambio e che il rischio di perdita non dipende soltanto dalla performance del Sottostante ovvero, in caso di Strumenti Finanziari Credit Linked, come precisato nelle Condizioni Definitive, della Obbligazione di Riferimento della Entità di Riferimento, ma anche da andamenti sfavorevoli nel valore della valuta straniera, unità di valuta o unità di calcolo.

Tali andamenti possono ulteriormente aumentare l'esposizione dei Portatori a perdite, perché una performance sfavorevole nel rilevante tasso di cambio può far diminuire in modo corrispondente il valore degli Strumenti Finanziari acquistati, nel corso della loro durata oppure, a seconda dei casi, il livello dell'Importo di Rimborso, oppure, a seconda dei casi, il valore del Sottostante Fisico da consegnare nel numero appropriato, se esistente. I tassi di cambio sono determinati dai fattori della domanda e dell'offerta nei mercati internazionali delle valute, che sono a loro volta esposti a fattori economici, speculazioni e misure adottate dai governi o dalle banche centrali (per esempio, controlli monetari o restrizioni).

in caso di Strumenti Finanziari legati a tassi di cambio, commodities o metalli preziosi, si applica il seguente paragrafo:

Caratteristiche particolari degli Strumenti Finanziari su tassi di cambio, commodities o, a seconda dei casi, metalli preziosi

Nei casi in cui il Sottostante sia rappresentato da tassi di cambio, *commodities* o, a seconda dei casi, metalli preziosi, occorre considerare che i valori sono trattati 24 ore al giorno attraverso i fusi orari di Australia, Asia, Europa ed America. **I potenziali investitori degli Strumenti Finanziari devono, pertanto, essere consapevoli del fatto che la limite rilevante o, a seconda dei casi, la soglia**

rilevante descritto/a nelle Condizioni degli Strumenti Finanziari possa essere o meno raggiunto o superato o non raggiunta in ogni momento ed anche al di fuori dell'orario locale o di lavoro dell'Emittente, dell'Agente di Calcolo o del/i Manager.

in caso di protezione del capitale, si applica il seguente paragrafo:

La protezione del capitale si applica soltanto alla fine della durata degli Strumenti Finanziari

Nel caso in cui un Importo Minimo è specificato nelle rilevanti Condizioni Definitive, gli Strumenti Finanziari, sono al termine della loro durata protetti nei limiti dell'Importo Minimo (senza tenere conto di un eventuale premio di offerta), *i.e.* l'investitore riceve alla fine della durata in ogni caso l'Importo Minimo, senza riguardo alla performance reale del Sottostante, ovvero, in caso di Strumenti Finanziari Credit Linked, come precisato nelle Condizioni Definitive, della Obbligazione di Riferimento della Entità di Riferimento. Se un investitore acquista gli Strumenti Finanziari a un prezzo più alto rispetto all'Importo Minimo, il potenziale investitore deve essere consapevole del fatto che la (proporzionale) protezione del capitale si riferisce soltanto al più basso Importo Minimo. In questo contesto, occorre considerare che la protezione del capitale trova applicazione soltanto alla fine della durata, *i.e.* a condizione che gli Strumenti Finanziari non siano stati fatti cessare anticipatamente.

Nel caso di rimborso anticipato degli Strumenti Finanziari l'importo in denaro da pagare o, a seconda dei casi, il valore del Sottostante Fisico da consegnare nel numero appropriato, se esistente, può essere significativamente inferiore all'importo minimo che sarebbe stato pagabile come importo minimo alla fine della durata degli Strumenti Finanziari, quando la protezione del capitale trova applicazione nella misura dell'Importo Minimo.

I potenziali investitori degli Strumenti Finanziari devono inoltre essere consapevoli del fatto che, nonostante la protezione del capitale nei limiti dell'Importo Minimo rilevante, l'investitore sopporta il rischio della capacità finanziaria dell'Emittente. I potenziali investitori devono pertanto essere preparati a e capaci di sostenere una parziale o totale perdita del capitale investito. Gli acquirenti degli Strumenti Finanziari dovrebbero in ogni caso valutare la loro situazione finanziaria al fine di verificare di essere in condizione di sostenere il rischio di perdita collegato agli Strumenti Finanziari.

in caso di Strumenti Finanziari senza una durata predefinita, si applica il seguente paragrafo:

Assenza di una durata predefinita degli Strumenti Finanziari

Se così precisato nelle rilevanti Condizioni Definitive degli Strumenti Finanziari, gli Strumenti Finanziari non hanno una data di scadenza predeterminata e pertanto non hanno una durata predefinita, a differenza degli strumenti finanziari con una durata predefinita. Conseguentemente, il diritto del Portatore derivante da tali Strumenti Finanziari deve essere esercitato dal rispettivo Portatore ad una Data di Esercizio specifica, conformemente alla procedura di esercizio descritta nelle Condizioni degli Strumenti Finanziari se il Diritto derivante dallo Strumento Finanziario deve essere fatto valere. Nel caso in cui la richiesta Dichiarazione di Esercizio non sia regolarmente ricevuta alla Data di Esercizio applicabile, gli Strumenti Finanziari non possono essere esercitati fino alla successiva data di esercizio prevista nelle Condizioni degli Strumenti Finanziari.

nel caso di una limitazione dell'esercizio del Diritto derivante dallo Strumento Finanziario in base ad un Importo Minimo di Esercizio, si applica il seguente paragrafo:

Limitazione dell'esercizio del Diritto derivante dallo Strumento Finanziario in capo al Portatore in base ad un Numero Minimo di Esercizio

Se così previsto nelle rilevanti Condizioni Definitive degli Strumenti Finanziari, ogni Portatore deve, in base alle Condizioni degli Strumenti Finanziari, presentare uno specifico numero minimo di Strumenti Finanziari, al fine di esercitare il Diritto derivante dagli Strumenti Finanziari in essi rappresentato, cosiddetto Numero Minimo di Esercizio. I portatori di un numero di Strumenti Finanziari inferiore al Numero Minimo di Esercizio specificato dovranno, pertanto, o vendere i rispettivi Strumenti Finanziari o acquistarne ulteriori (sostenendo in ogni caso costi di transazione). La vendita degli Strumenti Finanziari presuppone che i partecipanti al mercato siano disponibili ad acquistare gli Strumenti Finanziari ad un determinato prezzo. Nel caso in cui non vi siano partecipanti prontamente disponibili, il valore degli Strumenti Finanziari potrà non essere realizzato.

2. Rischi generali relativi agli Strumenti Finanziari

Gli investitori potenziali devono considerare che i seguenti rischi generali relativi agli Strumenti Finanziari possono avere un impatto anche sul valore degli Strumenti Finanziari o, a seconda dei casi, su ogni importo pagabile, se esistente, in base alle Condizioni degli Strumenti Finanziari ovvero, se così precisato nelle Condizioni Definitive applicabili, sulla consegna del Sottostante Fisico in un numero appropriato:

Cessazione e Rimborso Anticipato a scelta dell'Emittente

I potenziali investitori negli Strumenti Finanziari devono inoltre essere consapevoli del fatto che l'Emittente, in base alle Condizioni degli Strumenti Finanziari, ha diritto di far cessare e rimborsare interamente gli Strumenti Finanziari prima della Data di Scadenza. In tal caso, il Portatore degli Strumenti Finanziari ha diritto di chiedere il pagamento di un ammontare in relazione a questo rimborso anticipato. Tuttavia, il Portatore non ha diritto a richiedere alcun altro pagamento in relazione agli Strumenti Finanziari dopo la rilevante data di cessazione.

Il Portatore degli Strumenti Finanziari, pertanto, assume il rischio di non partecipare alla performance del Sottostante, ovvero in caso di Strumenti Finanziari Credit Linked, come precisato nelle Condizioni Definitive rilevanti, della Obbligazione di Riferimento della Entità di Riferimento, nell'ammontare e durante il periodo atteso.

Nel caso di cessazione anticipata degli Strumenti Finanziari da parte dell'Emittente, il Portatore assume il rischio di un reinvestimento, ossia l'investitore assume il rischio di dovere reinvestire l'importo pagato dall'Emittente, se esistente, in caso di cessazione anticipata a condizioni di mercato meno favorevoli rispetto a quelle prevalenti esistenti al momento dell'acquisto degli Strumenti Finanziari

Assenza di un diritto di cessazione da parte dei Portatori

I Portatori non hanno un diritto di far cessare gli Strumenti Finanziari e gli Strumenti Finanziari, pertanto, non possono essere fatti cessare dai Portatori nel corso della loro durata. Conseguentemente, prima della scadenza degli Strumenti Finanziari, la realizzazione dell'eventuale valore economico degli Strumenti Finanziari (in tutto o in parte), fatta salva la cessazione anticipata o il rimborso anticipato da parte dell'Emittente ovvero, a seconda dei casi, e se previsto nelle Condizioni Definitive applicabili, l'esercizio di un Diritto derivante dagli Strumenti Finanziari da parte dei rispettivi Portatori, è soltanto possibile attraverso la vendita degli Strumenti Finanziari.

Possibili oscillazioni del prezzo del Sottostante dopo la cessazione degli Strumenti Finanziari

In caso di cessazione anticipata degli Strumenti Finanziari da parte dell'Emittente in base alle Condizioni degli Strumenti Finanziari, i potenziali investitori degli Strumenti Finanziari devono considerare che ogni oscillazione contraria del prezzo del Sottostante tra la data di comunicazione di cessazione anticipata da parte dell'Emittente e la determinazione del prezzo del Sottostante rilevante per il calcolo dell'ammontare di denaro pagabile è sopportata dai Portatori.

Impatto negativo di rettifiche del Diritto derivante dallo Strumento Finanziario

Non è possibile escludere che in relazione al Sottostante si verifichino alcuni eventi o che siano prese misure (da parti diverse dall'Emittente) che potenzialmente conducano a modifiche al Sottostante o comportino una modifica della struttura logica sottostante del Sottostante, così detti eventi potenziali di rettifica. Nel caso di, per esempio, frazionamento delle azioni (cioè la riduzione del valore nominale e il corrispondente aumento del numero di azioni senza cambiamento del capitale sociale) da parte della società la cui azione/i è/sono usata/e come Sottostante che comporti che un azionista ha ora diritto a due azioni in cambio di una azione (non frazionata) il prezzo atteso per Azione dopo il frazionamento (senza considerazione di altri fattori economici) è dimezzato.

Nel caso del verificarsi di un potenziale evento di rettifica, l'Emittente avrà diritto, se così è previsto nelle Condizioni Definitive degli Strumenti Finanziari applicabili, di effettuare rettifiche in base alle Condizioni degli Strumenti Finanziari tenendo conto di tali eventi o misure. Queste rettifiche potrebbero avere un impatto negativo sul valore degli Strumenti Finanziari.

Effetto negativo dei costi accessori

Le commissioni e gli altri costi di transazione sostenuti in relazione all'acquisto o alla vendita degli Strumenti Finanziari, possono comportare oneri, in particolare se in combinazione con un basso valore dell'ordine, **che possono sostanzialmente ridurre ogni Importo di Rimborso, se esistente, da pagare in base agli Strumenti Finanziari**. Prima di acquistare uno Strumento Finanziario, i potenziali investitori devono pertanto informarsi di tutti i costi relativi all'acquisto ed alla vendita dello Strumento Finanziario incluso qualsiasi costo addebitato dalla loro banca depositaria a seguito dell'acquisto o alla scadenza degli Strumenti Finanziari.

Operazioni finalizzate a compensare o limitare il rischio

I potenziali investitori degli Strumenti Finanziari non devono fare affidamento sulla possibilità di concludere operazioni in ogni momento nel corso della durata degli Strumenti Finanziari che consentano loro di compensare o limitare rischi rilevanti. Questa possibilità dipende dalle condizioni di mercato e dalle condizioni prevalenti. Le operazioni finalizzate a compensare o limitare rischi possono essere possibili soltanto ad un prezzo di mercato sfavorevole che comporterà una perdita per gli investitori.

Negoziazione degli Strumenti Finanziari/ Illiquidità

Non è possibile prevedere se ed in che misura possa svilupparsi un mercato finanziario degli Strumenti Finanziari o a quale prezzo gli Strumenti Finanziari possano essere negoziati nel mercato secondario o se tale mercato sarà liquido o illiquido. **I potenziali investitori pertanto non devono fare affidamento sulla possibilità di vendere gli Strumenti Finanziari in un momento specifico o ad un prezzo specifico.**

Forma e deposito degli Strumenti Finanziari

Conformemente al Prospetto di Base gli Strumenti Finanziari possono essere emessi o in forma fisica come titoli al portatore (incluse le Swiss Global Notes e le Permanent Global Security(s)) o in forma dematerializzata (inclusi gli strumenti finanziari non rappresentati da un titolo (Wertrechte; "Strumenti Finanziari Dematerializzati") ai sensi dell'articolo 973c del Codice Svizzero delle Obbligazioni ("CO")), laddove sia le Swiss Global Notes sia gli Strumenti Dematerializzati, in base alla legge Svizzera, saranno emessi soltanto nella forma di Strumenti Finanziari Intermediati. Inoltre, gli Strumenti Finanziari che saranno oggetto di compensazione tramite Euroclear Sweden AB, Euroclear Finland Ltd, Verdipapirsentralen ASA or VP Securities A/S, a seconda dei casi, saranno emessi in forma dematerializzata e registrati presso Euroclear Sweden AB, Euroclear Finland Ltd, Verdipapirsentralen ASA o VP Securities A/S, a seconda dei casi, in conformità alle Regole CAVCA Rules rilevanti; tali Strumenti Finanziari sono disciplinati dal diritto tedesco, ad eccezione dei § 4 (1), (3) e (4) delle Condizioni degli Strumenti Finanziari che sono soggetti alle leggi del Regno di Svezia (se gli Strumenti Finanziari sono oggetto di compensazione tramite Euroclear Sweden AB), alle leggi della Finlandia (se gli Strumenti Finanziari sono oggetto di compensazione tramite Euroclear Finland Ltd), alle leggi del Regno di Norvegia (se gli Strumenti Finanziari sono oggetto di compensazione tramite Verdipapirsentralen ASA) o alle leggi del Regno di Danimarca (se gli Strumenti Finanziari sono oggetto di compensazione tramite VP Securities A/S), a seconda dei casi, così come integralmente e in dettaglio precisato nelle Condizioni Definitive applicabili.

Indipendentemente dalla forma degli Strumenti Finanziari, l'Emittente non assume alcuna responsabilità in ogni caso per atti ed omissioni del Sistema di Compensazione o, se così precisato nelle Condizioni Definitive applicabili, del comune depositario o del Depositario FISA, così come per ogni perdita che possa occorrere al Portatore a causa di tali atti od omissioni, in generale e per tutto quanto riguarda le registrazioni relative agli o i pagamenti effettuati in relazione agli interessi economici derivanti dagli Strumenti Finanziari.

Prezzo degli Strumenti Finanziari

Diversamente dalla maggior parte degli altri strumenti finanziari, il prezzo di questi Strumenti Finanziari di norma non è fondato sul principio della domanda e dell'offerta in relazione agli Strumenti Finanziari, poiché gli operatori del mercato secondario possono quotare autonomamente prezzi denaro e lettera. Questa modalità di calcolo del prezzo è basata su modelli di calcolo del prezzo prevalenti nel mercato, mentre il valore teorico degli Strumenti Finanziari è, in principio, determinato sulla base del valore del Sottostante ovvero, in caso di Strumenti Finanziari Credit Linked, come

precisato nelle Condizioni Definitive, del merito creditizio e del valore della Obbligazione di Riferimento della Entità di Riferimento e del valore di altre caratteristiche relative agli Strumenti Finanziari, ciascuna delle quali può, in termini economici, essere rappresentata da un altro strumento finanziario derivato.

I prezzi potenzialmente indicati non corrispondono necessariamente al valore intrinseco degli Strumenti Finanziari, come determinato dall'operatore.

Aumento dello spread tra prezzi denaro e lettera

In speciali situazioni di mercato nelle quali l'Emittente è completamente incapace di concludere operazioni di copertura o dove la conclusione di tali operazioni è molto difficile, lo spread tra prezzi denaro e lettera può essere temporaneamente aumentato al fine di limitare i rischi economici per l'Emittente. Pertanto, i Portatori che intendono vendere i loro Strumenti Finanziari in un mercato regolamentato o over the counter potrebbero vendere ad un prezzo significativamente inferiore rispetto al prezzo corrente degli Strumenti Finanziari al momento della loro vendita.

Prestiti

Se l'acquisto degli Strumenti Finanziari è finanziato da un prestito e le aspettative degli investitori non si verificano, essi non solo subiscono la perdita derivante dal loro investimento negli Strumenti Finanziari, ma devono anche pagare gli interessi e rimborsare il capitale in base al prestito. Questo fatto comporta un sostanziale incremento del rischio di perdita per gli investitori. Gli investitori negli Strumenti Finanziari non devono mai fare affidamento sulla possibilità di riscattare un prestito e pagare gli interessi maturati sul prestito tramite i guadagni derivanti da una operazione relativa agli Strumenti Finanziari. Piuttosto, prima di finanziare l'acquisto di uno Strumento Finanziario con somme prese a prestito, le situazioni finanziarie degli investitori dovrebbero essere valutate al fine di verificare la loro capacità di pagare gli interessi o riscattare il prestito immediatamente, anche se essi subiscono perdite invece di realizzare i guadagni attesi.

L'effetto delle operazioni di copertura da parte dell'Emittente sugli Strumenti Finanziari

L'Emittente può utilizzare in tutto o in parte i ricavi derivanti dalla vendita degli Strumenti Finanziari per effettuare operazioni di copertura relative ai rischi sostenuti all'atto di emissione degli Strumenti Finanziari. In tal caso, l'Emittente o una delle sue affiliate può concludere operazioni di copertura corrispondenti alle obbligazioni dell'Emittente in base agli Strumenti Finanziari. In termini generali, questo tipo di operazioni sarà concluso prima della Data di Emissione o alla Data di Emissione degli Strumenti Finanziari, benché queste transazioni possano essere inoltre concluse anche dopo che gli Strumenti Finanziari sono stati emessi. L'Emittente o una delle sue affiliate può in ogni momento intraprendere i passi necessari per chiudere ciascuna delle operazioni di copertura. Non si può escludere che il Prezzo del Sottostante ovvero, in caso di Strumenti Finanziari Credit Linked, come precisato nelle Condizioni Definitive, del merito creditizio della Entità di Riferimento e del valore della Obbligazione di Riferimento possa in certi casi essere influenzato da queste operazioni.

Mutamenti nel regime fiscale in relazione agli Strumenti Finanziari

Le osservazioni relative al regime fiscale degli Strumenti Finanziari contenuto in questo Prospetto riflette l'opinione dell'Emittente in base alla situazione legale identificabile alla data dello stesso. Tuttavia, non può essere escluso un diverso trattamento fiscale da parte delle autorità fiscali e dei giudici tributari.

3. Rischi relativi al Sottostante

Alcuni rischi addizionali possono essere incorporati nel Sottostante rilevante ovvero, in caso di Strumenti Finanziari Credit Linked, come precisato nelle Condizioni Definitive, nella Obbligazione di Riferimento e/o nella Entità di Riferimento e saranno, se esistenti, eventualmente specificati nelle Condizioni Definitive applicabili.

Pertanto, si raccomanda esplicitamente che ogni potenziale investitore assuma dimestichezza con lo specifico profilo di rischio del tipo di prodotto descritto in questo Prospetto e che ogni investitore si faccia consigliare da un professionista, se necessario. Gli investitori potenziali sono espressamente informati del

fatto che gli Strumenti Finanziari costituiscono un **rischio di investimento** che può condurre alla perdita del capitale investito. Anche quando le rilevanti Condizioni Definitive prevedono una protezione del capitale alla scadenza nei limiti dell'Importo Minimo e, quindi, il rischio di perdita è inizialmente limitato, l'investitore assume il rischio che la situazione dell'Emittente possa deteriorarsi. Pertanto, i potenziali investitori devono essere preparati e capaci di accettare una perdita parziale o anche totale del capitale investito. Ogni investitore interessato ad acquistare gli Strumenti Finanziari deve valutare la propria situazione finanziaria al fine di assicurarsi di essere nella condizione di sopportare i **rischi di perdita** connessi agli Strumenti Finanziari.