

APPENDIX 1 – INFORMATION FOR THE PURPOSES OF ART. 26 (4) OF THE REGULATION (EU) 2017/1129

Non-binding Italian language version:

Sezione B – Informazioni fondamentali sull’Emittente

Chi è l’Emittente degli Strumenti Finanziari?

Domicilio e forma giuridica dell’Emittente

UBS AG è una società costituita e domiciliata in Svizzera, con sede legale all’indirizzo Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurigo, Svizzera, e Aeschenvorstadt 1, 4051 Basilea, Svizzera, costituita in forma di Aktiengesellschaft, società per azioni, ai sensi del Codice delle obbligazioni svizzero. Il codice identificativo LEI (Legal Entity Identifier) di UBS AG è BFM8T61CT2L1QCEMIK50.

Attività principali dell’Emittente

UBS AG ha per oggetto l’esercizio dell’attività bancaria. L’ambito operativo abbraccia tutte le tipologie di attività bancarie, finanziarie, di consulenza, di trading e di servizi in Svizzera e in altre giurisdizioni. UBS AG può contrarre prestiti e investire denaro sui mercati dei capitali. Può fornire prestiti, fideiussioni e altre tipologie di finanziamenti e garanzie per le società del gruppo.

Maggiori azionisti dell’Emittente

UBS Group AG detiene il 100% delle azioni in circolazione di UBS AG.

Identità dei principali amministratori delegati dell’Emittente

I principali amministratori delegati dell’emittente sono i membri del suo Executive Board ("EB"): Sergio P. Ermotti, George Athanasopoulos, Michelle Bereaux, Mike Dargan, Aleksandar Ivanovic, Robert Karofsky, Iqbal Khan, Barbara Levi, Beatriz Martin Jimenez, Markus Ronner, Stefan Seiler, Todd Tuckner, Marco Valla e Damian Vogel.

Identità dei revisori legali dell’Emittente

I revisori legali dell’emittente sono la società Ernst & Young Ltd, Aeschengraben 27, 4051 Basilea, Svizzera.

Quali sono le informazioni finanziarie fondamentali relative all’Emittente?

UBS AG ha ottenuto i principali dati finanziari consolidati inclusi nella tabella seguente per gli esercizi chiusi al 31 dicembre 2024 e 31 dicembre 2023 dalla Relazione Annuale 2024. I principali dati finanziari consolidati inclusi nella tabella seguente per i nove mesi chiusi al 30 settembre 2025 e al 30 settembre 2024 sono stati ricavati dalla Relazione Trimestrale di UBS AG per il terzo trimestre 2025. Il bilancio consolidato è stato redatto in conformità agli IFRS Accounting Standards pubblicati dall’International Accounting Standards Board ("IASB").

	Per i nove mesi al		Per l'esercizio chiuso il	
In milioni di USD, salvo laddove indicato	30.9.25	30.9.24	31.12.24	31.12.23
	Dati non certificati		Dati certificati, salvo laddove indicato	
Risultati ¹				
Conto economico				
Totale ricavi	36.244	31.006	42.323	33.675
di cui: margine di interesse netto	4.520	3.088	4.678	4.566
di cui: altri proventi netti da strumenti finanziari rilevati al fair value iscritti nel conto economico	10.796	9.809	12.959	9.934
di cui: commissioni attive nette	20.253	17.084	23.438	18.610
di cui: altri proventi	675	1.025	1.248	566
Rettifiche di valore per perdite/(rilasci)	388	303	544	143

Costi operativi	32.148	28.329	39.346	29.011
Utile/(perdita) operativo/(a) ante imposte	3.708	2.374	2.433	4.521
Utile/(perdita) netto(a) di competenza degli azionisti	3.508	1.738	1.481	3.290
Stato patrimoniale				
Totale attivi	1.633.877		1.568.060	1.156.016
<i>di cui: finanziamenti e anticipi a clienti</i>	653.269		587.347	405.633
Totale passività finanziarie rilevate al costo ammortizzato	1.101.501		1.054.796	762.840
<i>di cui: depositi di clienti</i>	786.323		749.476	555.673
<i>di cui: debito emesso valutato al costo ammortizzato</i>	99.063		101.104	69.784
<i>di cui: debito subordinato</i>	409		689	3.008
Totale passività finanziarie rilevate al fair value con impatto a conto economico	422.899		401.555	328.401
<i>di cui: debito emesso valutato al fair value</i>	105.857		102.567	86.341
Totale passività	1.538.283		1.473.394	1.100.448
Totale patrimonio netto	95.594		94.666	55.569
<i>di cui: patrimonio netto di competenza degli azionisti</i>	95.135		94.003	55.234
Redditività e crescita				
Rendimento del patrimonio netto (RoE) (%)	4,9	3,1	1,9*	6,0*
Rendimento del patrimonio netto tangibile (%)	5,3	3,4	2,0*	6,7*
Rendimento del Patrimonio Common Equity Tier 1 (%)	6,6	3,6	2,2*	7,6*
Ricavi / denominatore dell'indice di leva finanziaria, lordi (%)	3,0	3,1	3,0*	3,2*
Rapporto costi / ricavi (%)	88,7	91,4	93,0*	86,2*
Crescita dell'utile netto (%)	101,8	(43,1)	(55,0)*	(53,6)*
Risorse				
Patrimonio Common Equity Tier 1 ²	71.460	84.423	73.792	44.130
Attivi ponderati in funzione del rischio ²	502.425	515.520	495.110*	333.979*
Coefficiente patrimoniale Common Equity Tier 1 (%) ²	14,2	16,4	14,9*	13,2*
Coefficiente patrimoniale totale (%) ²	18,2	19,5	18,1*	17,0*
Indice di capacità di assorbimento delle perdite totale (%) ²	37,8	38,2	36,7*	33,3*
Denominatore dell'indice di leva finanziaria ²	1.642.843	1.611.151	1.523.277*	1.104.408*
Indice di leva finanziaria Common Equity Tier 1 (%) ²	4,3	5,2	4,8*	4,0*
Coefficiente di copertura della liquidità (%) ³	179,0	196,3	186,1*	189,7*
Coefficiente netto di finanziamento stabile (%)	118,6	126,8	124,1*	119,6*
Altro				
Attivi investiti (miliardi di USD) ⁴	6.910	6.199	6.087	4.505
Personale (equivalenti a tempo pieno)	62.636	69.185	68.982*	47.590*
* non certificato				
¹ Le informazioni del conto economico e le altre informazioni sui flussi per il periodo di nove mesi concluso il 30 settembre 2025 si basano interamente sui dati consolidati a seguito della fusione di UBS AG e Credit Suisse AG. Le informazioni del conto economico e le altre informazioni basate sui flussi per il periodo di nove mesi concluso il 30 settembre 2024 includono solo quattro mesi di dati di UBS AG successivi alla fusione (da giugno a settembre 2024). Le informazioni del conto economico e le altre informazioni basate sui flussi per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 comprendono sette mesi di dati consolidati dopo la fusione (da giugno a dicembre 2024) e cinque mesi di dati relativi alla sola UBS AG prima della fusione (da gennaio a maggio				

2024). Le informazioni comparative per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 includono solo i dati di UBS AG prima della fusione. Le informazioni dello stato patrimoniale al 30 settembre 2025 e al 31 dicembre 2024 includono informazioni consolidate post-fusione. Le informazioni dello stato patrimoniale al 31 dicembre 2023 rappresentano solo le informazioni di UBS AG prima della fusione.

² Conformemente al quadro normativo per le banche svizzere di rilevanza sistemica.

³ I coefficienti indicati rappresentano le medie trimestrali per i trimestri descritti e sono calcolati sulla base di una media di 65 valori nel terzo trimestre 2025, 65 valori nel terzo trimestre 2024, 64 valori nel quarto trimestre 2024 e 63 valori nel quarto trimestre 2023.

⁴ Include gli attivi investiti delle unità Global Wealth Management, Asset Management (compresi gli attivi investiti delle consociate) e Personal & Corporate Banking.

Quali sono i principali rischi specifici dell'Emittente?

Rischio di credito in relazione a UBS AG in qualità di Emittente

Ciascun investitore in strumenti finanziari emessi da UBS AG in qualità di Emittente è esposto al rischio di credito di UBS AG. La valutazione della solvibilità di UBS AG può essere influenzata da diversi fattori e sviluppi. Tra questi figurano l'acquisizione di Credit Suisse Group AG da parte di UBS Group AG e l'integrazione del gruppo, cambiamenti sostanziali della regolamentazione e il successo di UBS AG nella realizzazione dei propri piani strategici, la reputazione di UBS, i rischi operativi, la gestione del rischio e i processi di controllo, le condizioni di mercato e il contesto macroeconomico, l'esposizione al rischio di credito di clienti e controparti, rischi legali e normativi rilevanti, e la gestione della liquidità e dei finanziamenti.

In caso di difficoltà finanziarie di UBS AG, la FINMA ha facoltà di avviare procedure di ristrutturazione o di liquidazione ovvero di imporre misure protettive in relazione a UBS AG o UBS Switzerland AG, e tali procedure o misure potranno avere un effetto negativo sostanziale sui creditori di UBS AG. Se dovessero essere avviate procedure di ristrutturazione o di liquidazione nei confronti di UBS AG, i portatori di strumenti finanziari potrebbero subire una perdita rilevante o la **perdita totale** degli strumenti finanziari.