APPENDIX 1 – INFORMATION FOR THE PURPOSES OF ART. 26 (4) OF THE REGULATION (EU) 2017/1129

Non-Binding Greek language version:

Ενότητα Β - Βασικές πληροφορίες για τον εκδότη

Ποιος είναι ο εκδότης των κινητών αξιών;

Έδρα και νομική μορφή του εκδότη
Η UBS AG συστάθηκε και έχει την έδρα της στην Ελβετία, στη διεύθυνση Bahnhofstrasse 45, 8001 Ζυρίχη, Ελβετία και Aeschenvorstadt 1, 4051 Βασιλεία, Ελβετία και λειτουργεί σύμφωνα με τον ελβετικό Κώδικα Ενοχών ως *Aktiengesellschaft*, δηλαδή μια κατά μετοχές εταιρεία. Ο κωδικός νομικής οντότητας (LEI) της UBS AG είναι BFM8T61CT2L1QCEMIK50.

Κύριες δραστηριότητες του εκδότη
Σκοπός της UBS AG είναι η λειτουργία τράπεζας. Το πεδίο δραστηριοτήτων της εκτείνεται σε όλα τα είδη τραπεζικών, χρηματοοικονομικών, συμβουλευτικών, συναλλακτικών και σχετικών με την παροχή υπηρεσιών δραστηριοτήτων στην Ελβετία και στο εξωτερικό. Η UBS AG δύναται να δανείζεται και να επενδύει χρήματα στις κεφαλαιαγορές. Δύναται να χορηγεί δάνεια, εγγυήσεις και άλλα είδη χρηματοδότησης και εξασφάλισης για εταιρείες του ομίλου.

Βασικοί μέτοχοι του εκδότη
Η UBS Group AG κατέχει το 100% των μετοχών σε κυκλοφορία της UBS AG.

Ταυτότητα των βασικών διευθυνόντων συμβούλων του εκδότη
Οι βασικοί διευθύνοντες σύμβουλοι του εκδότη είναι τα μέλη του Executive Board («**EB**») του εκδότη. Τα πρόσωπα αυτά είναι τα εξής: Sergio P. Ermotti, George Athanasopoulos, Michelle Bereaux, Aleksandar Ivanovic, Robert Karofsky, Iqbal Khan, Barbara Levi, Beatriz Martin Jimenez, Stefan Seiler, Todd Tuckner, Marco Valla και Damian Vogel.

Ταυτότητα των ορκωτών ελεγκτών του εκδότη
Οι ορκωτοί ελεγκτές του εκδότη είναι η Ernst & Young Ltd, Aeschengraben 27, 4051 Βασιλεία, Ελβετία.

Ποιες είναι οι βασικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με τον εκδότη;

Η UBS AG συνέλεξε τις επιλεγμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες που περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2025 από την Ετήσια Έκθεση 2025. Οι επιλεγμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες που περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα για τις εξαμηνιαίες περιόδους που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2026 και στις 30 Ιουνίου 2025 αντλήθηκαν από την Ενδιάμεση Έκθεση της 30ής Ιουνίου 2026 της UBS AG. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα IFRS Accounting Standards που εκδόθηκαν από το International Accounting Standards Board («**IASB**»).

	Κατά την ή για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε		Κατά/για το έτος που έληξε	
Εκατ. USD, εκτός εάν υποδεικνύεται διαφορετικά	30.6.26	30.6.25	31.12.25	31.12.24
	δεν ελέγχθηκε		*ελέγχθηκε, εκτός εάν υποδεικνύεται διαφορετικά*	
Αποτελέσματα [1]				
Κατάσταση αποτελεσμάτων				
Συνολικά έσοδα	27.510	23.798	47.688	42.323
εκ των οποίων: Καθαρά έσοδα από τόκους	4.079	2.912	6.354	4.678

εκ των οποίων: Λοιπά καθαρά έσοδα από χρηματοπιστωτικά μέσα επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	7.624	7.298	13.952	12.959
εκ των οποίων: Καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες	15.227	13.156	27.400	23.438
εκ των οποίων: Λοιπά έσοδα	580	432	(17)	1.248
Δαπάνες πιστωτικών ζημιών / (αποδέσμευση)	197	275	549	544
Λειτουργικές δαπάνες	21.211	21.322	43.038	39.346
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία) προ φόρων	6.101	2.201	4.101	2.433
Καθαρό κέρδος / (ζημία) που αναλογεί στους μετόχους	4.713	2.220	3.541	1.481
Ισολογισμός				
Σύνολο ενεργητικού	1.707.065		1.617.173	1.568.060
εκ του οποίου: Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	667.391		658.760	587.347
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος	1.113.888		1.099.169	1.054.796
εκ των οποίων: καταθέσεις πελατών	790.201		796.330	749.476
εκ των οποίων: χρέος που έχει εκδοθεί επιμετρώμενο στο αποσβεσμένο κόστος	109.939		100.207	101.104
εκ των οποίων: χρέος μειωμένης εξασφάλισης	310		328	689
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	491.632		415.001	401.555
εκ των οποίων: χρέος που έχει εκδοθεί προσδιοριζόμενο στην εύλογη αξία	114.496		107.544	102.567
Σύνολο παθητικού	1.618.463		1.527.994	1.473.394
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	88.602		89.179	94.666
εκ των οποίων: Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους	88.275		88.845	94.003
Κερδοφορία και ανάπτυξη				
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων (%)	10,5	4,7	3,8	1,9*
Απόδοση ενσώματων ιδίων κεφαλαίων (%)	11,3	5,0	4,0	2,0*
Απόδοση κεφαλαίου κοινών μετοχών της κατηγορίας 1 (%)	13,3	6,2	5,0	2,2*
Δείκτης κόστους / εσόδων (%)	77,1	89,6	90,2	93,0*
Αύξηση καθαρού κέρδους (%)	112,3	199,2	139,0	(55,0)*
Πόροι				
Κεφάλαιο κοινών μετοχών της κατηγορίας 1 [2]	71.637	69.829	70.394	73.792
Περιουσιακά στοιχεία σταθμισμένου κινδύνου [2]	500.420	498.327	489.775*	495.110*
Δείκτης κεφαλαίου κοινών μετοχών της κατηγορίας 1 (%) [2]	14,3	14,0	14,4*	14,9*
Δείκτης κεφαλαίου συνέχισης της δραστηριότητας (%) [2]	18,9	17,8	18,4*	18,1*
Δείκτης συνολικής ικανότητας απορρόφησης ζημιών (%) [2]	37,7	36,5	36,8*	36,7*
Παρονομαστής δείκτη μόχλευσης [2]	1.650.139	1.660.097	1.622.921*	1.523.277*
Δείκτης μόχλευσης κοινών μετοχών της κατηγορίας 1 (%) [2]	4,3	4,2	4,3*	4,8*
Δείκτης κάλυψης ρευστότητας (%) [3]	172,5	179,4	176,2*	186,1*
Δείκτης καθαρής σταθερής χρηματοδότησης (%)	114,7	120,9	115,7*	124,1*

Άλλα				
Επενδεδυμένα περιουσιακά στοιχεία (δισεκ. USD) [4]	7.326	6.618	7.005	6.087
Προσωπικό (ισοδύναμα πλήρους απασχόλησης)	59.594	62.958	61.899*	68.982*

* δεν ελέγχθηκε

[1] Οι πληροφορίες για τα αποτελέσματα και άλλες βασισμένες στις ροές πληροφορίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 βασίζονται αποκλειστικά σε ενοποιημένα δεδομένα μετά από τη συγχώνευση των UBS AG και Credit Suisse AG. Τα συγκριτικά στοιχεία για τα αποτελέσματα και άλλες βασισμένες στις ροές πληροφορίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 περιλαμβάνουν ενοποιημένα δεδομένα επτά μηνών μετά από τη συγχώνευση (Ιούνιος έως Δεκέμβριος 2024) και δεδομένα πέντε μηνών πριν από τη συγχώνευση για την UBS AG (Ιανουάριος έως Μάιος 2024) μόνο. Οι πληροφορίες του ισολογισμού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και την 31η Δεκεμβρίου 2024 περιλαμβάνουν ενοποιημένα στοιχεία μετά τη συγχώνευση.
[2] Βάσει του ελβετικού πλαισίου για τις τράπεζες συστημικής σημασίας.
[3] Οι γνωστοποιημένοι δείκτες παρέχονται για το τρίμηνο που έληξε κατά την ημερομηνία παροχής και αντιπροσωπεύουν τριμηνιαίους μέσους όρους. Έχουν υπολογιστεί βάσει μέσου όρου 60 σημείων δεδομένων κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2026, 61 σημείων δεδομένων κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2025, 64 σημείων δεδομένων κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2025 και 64 σημείων δεδομένων κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2024.
[4] Αποτελείται από επενδεδυμένα περιουσιακά στοιχεία για Global Wealth Management, Asset Management (συμπεριλαμβανομένων επενδεδυμένων περιουσιακών στοιχείων από συνδεδεμένες εταιρείες) και Personal & Corporate Banking.

Ποιοι είναι οι βασικοί κίνδυνοι που αφορούν ειδικά τον εκδότη;

Πιστωτικός κίνδυνος σε σχέση με την UBS AG ως εκδότη

Κάθε επενδυτής σε κινητές αξίες που εκδίδονται από την UBS AG ως εκδότη είναι εκτεθειμένος στον πιστωτικό κίνδυνο της UBS AG. Η αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της UBS AG ενδέχεται να επηρεαστεί από διάφορους παράγοντες και εξελίξεις. Σε αυτούς περιλαμβάνεται η εξαγορά της Credit Suisse Group AG από την UBS Group AG και η ενοποίηση του ομίλου, σημαντικές μεταβολές στο ρυθμιστικό πλαίσιο και η επιτυχία της UBS AG στην εκτέλεση των στρατηγικών σχεδίων της, η φήμη της UBS, οι λειτουργικοί κίνδυνοι, οι διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου και ελέγχου, οι συνθήκες αγοράς και το μακροοικονομικό κλίμα, η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο έναντι πελατών και αντισυμβαλλόμενων, σημαντικοί νομικοί και ρυθμιστικοί κίνδυνοι και η διαχείριση της ρευστότητας και της χρηματοδότησης.

Εάν η UBS AG αντιμετωπίσει σοβαρές οικονομικές δυσκολίες, η FINMA (ελβετική αρχή χρηματοπιστωτικής εποπτείας) έχει την εξουσία εκκίνησης διαδικασιών αναδιάρθρωσης ή εκκαθάρισης ή επιβολής μέτρων προστασίας σε σχέση με την UBS Group AG, την UBS AG ή την UBS Switzerland AG και οι εν λόγω διαδικασίες ή τα μέτρα ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στους πιστωτές της UBS AG. Εάν διαδικασίες αναδιάρθρωσης ή εκκαθάρισης κινηθούν κατά της UBS AG, οι κάτοχοι κινητών αξιών ενδέχεται να υποστούν σημαντική ή **συνολική ζημία** σε σχέση με τις κινητές αξίες.