

APPENDIX 1 – INFORMATION FOR THE PURPOSES OF ART. 26 (4) OF THE REGULATION (EU) 2017/1129

Non-binding Czech language version:

Část B – Klíčové informace o Emitentovi

Kdo je Emitentem cenných papírů?

Sídlo a právní forma Emitenta

Společnost UBS AG byla založena ve Švýcarsku, kde sídlí na adresách Bahnhofstrasse 45, 8001 Curych, Švýcarsko a Aeschenvorstadt 1, 4051 Basilej, Švýcarsko, a podle švýcarského zákona o závazcích působí jako *Aktiengesellschaft*, akciová společnost. Identifikační kód právnické osoby (LEI) společnosti UBS AG je BFM8T61CT2L1QCEMIK50.

Hlavní činnosti Emitenta

Účelem společnosti UBS AG je provozování banky. Její působnost zahrnuje všechny druhy bankovních, finančních, poradenských, obchodních činností a poskytování služeb ve Švýcarsku i v zahraničí. UBS AG si může půjčovat a investovat peníze na kapitálových trzích. Může poskytovat půjčky, záruky a jiné druhy financování a zajištění pro společnosti ve skupině.

Hlavní akcionáři Emitenta

UBS Group AG vlastní 100 % akcií společnosti UBS AG v oběhu.

Totožnost klíčových řídicích pracovníků Emitenta

Klíčovými řídicími pracovníky emitenta jsou členové Executive Board emitenta („EB“). Těmi jsou: Sergio P. Ermotti, George Athanasopoulos, Michelle Bereaux, Mike Dargan, Aleksandar Ivanovic, Robert Karofsky, Iqbal Khan, Barbara Levi, Beatriz Martin Jimenez, Markus Ronner, Stefan Seiler, Todd Tuckner, Marco Valla a Damian Vogel.

Totožnost statutárních auditorů Emitenta

Statutárními auditory Emitenta je společnost Ernst & Young Ltd, Aeschengraben 27, 4051 Basilej, Švýcarsko.

Jaké jsou klíčové finanční informace o Emitentovi?

Společnost UBS AG převzala vybrané konsolidované finanční informace uvedené v tabulce níže za roky končící 31. prosince 2024 a 31. prosince 2023 z výroční zprávy za rok 2024. Vybrané konsolidované finanční informace uvedené v následující tabulce za devět měsíců končících ke dni 30. září 2025 a 30. září 2024 byly získány ze zprávy za třetí čtvrtletí roku 2025. Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu se IFRS Accounting Standards vydanými International Accounting Standards Board („IASB“).

	Ke dni nebo za období uplynulých devíti měsíců		Ke dni nebo za rok končící	
<i>v milionech USD, pokud není uvedeno jinak</i>	30.9.25	30.9.24	31.12.24	31.12.23
	<i>neauditované</i>		<i>auditované, pokud není uvedeno jinak</i>	
Výsledky ¹				
Výkaz zisků a ztrát				
Celkové výnosy	36 244	31 006	42 323	33 675
z toho: Čistý úrokový výnos	4 520	3 088	4 678	4 566
z toho: Ostatní čisté výnosy z finančních nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou skrze zisk nebo ztrátu	10 796	9 809	12 959	9 934
z toho: Čisté příjmy z poplatků a provizí	20 253	17 084	23 438	18 610
z toho: Ostatní příjmy	675	1 025	1 248	566
Náklady na ztráty z úvěrů / (uvolnění)	388	303	544	143

Provozní výdaje	32 148	28 329	39 346	29 011
Provozní zisk / (ztráta) před zdaněním	3 708	2 374	2 433	4 521
Čistý zisk / (ztráta) připadající na akcionáře	3 508	1 738	1 481	3 290
Rozvaha				
Celková aktiva	1 633 877		1 568 060	1 156 016
z toho: Úvěry a zálohy poskytnuté klientům	653 269		587 347	405 633
Finanční závazky oceňované amortizovanou hodnotou celkem	1 101 501		1 054 796	762 840
z toho: vklady klientů	786 323		749 476	555 673
z toho: emitované dluhy oceňované amortizovanou hodnotou	99 063		101 104	69 784
z toho: podřízený dluh	409		689	3 008
Finanční závazky oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty celkem	422 899		401 555	328 401
z toho: emitované dluhy oceňované reálnou hodnotou	105 857		102 567	86 341
Závazky celkem	1 538 283		1 473 394	1 100 448
Celkový vlastní kapitál	95 594		94 666	55 569
z toho: vlastní kapitál připadající na akcionáře	95 135		94 003	55 234
Rentabilita a růst				
Návratnost vlastního kapitálu (%)	4,9	3,1	1,9*	6,0*
Návratnost hmotného kapitálu (%)	5,3	3,4	2,0*	6,7*
Návratnost kmenového kapitálu tier 1 (%)	6,6	3,6	2,2*	7,6*
Výnosy nad jmenovatelem pákového poměru, brutto (%)	3,0	3,1	3,0*	3,2*
Poměr nákladů a výnosů (%)	88,7	91,4	93,0*	86,2*
Růst čistého zisku (%)	101,8	(43,1)	(55,0)*	(53,6)*
Zdroje				
Kmenový kapitál tier 1 ²	71 460	84 423	73 792	44 130
Rizikově vážená aktiva ²	502 425	515 520	495 110*	333 979*
Poměr kmenového kapitálu tier 1 (%) ²	14,2	16,4	14,9*	13,2*
Poměr going concern kapitálu (%) ²	18,2	19,5	18,1*	17,0*
Poměr celkové schopnosti absorbovat ztráty (%) ²	37,8	38,2	36,7*	33,3*
Jmenovatel pákového poměru ²	1 642 843	1 611 151	1 523 277*	1 104 408*
Poměr kmenového kapitálu tier 1 (%) ²	4,3	5,2	4,8*	4,0*
Poměr krytí likvidity (%) ³	179,0	196,3	186,1*	189,7*
Ukazatel čistého stabilního financování (%)	118,6	126,8	124,1*	119,6*
Jiné				
Investovaná aktiva (miliardy USD) ⁴	6 910	6 199	6 087	4 505
Zaměstnanci (v přepočtu na plné úvazky)	62 636	69 185	68 982*	47 590*
* neauditované				
¹ Informace o zisku a ztrátě a další informace o tocích za devítiměsíční období končící ke dni 30. září 2025 vycházejí výhradně z konsolidovaných údajů po fúzi společností UBS AG a Credit Suisse AG. Informace o zisku a ztrátě a další informace o tocích za devítiměsíční období končící ke dni 30. září 2024 zahrnují pouze čtyři měsíce údajů o společnosti UBS AG po fúzi (červen až září 2024). Informace o zisku a ztrátě a další informace o tocích za rok končící ke dni 31. prosince 2024 zahrnují sedm měsíců konsolidovaných údajů po fúzi (červen až prosinec 2024) a pět měsíců údajů pouze o společnosti UBS AG před fúzí (leden až květen 2024). Srovnatelné informace za rok končící ke dni 31. prosince 2023 zahrnují pouze údaje o společnosti UBS AG před fúzí. Rozvahové údaje k 30. září 2025 a 31. prosinci 2024 zahrnují konsolidované údaje po fúzi. Rozvahové údaje k 31. prosinci 2023 odrážejí pouze informace o společnosti UBS AG před fúzí.				

² Na základě švýcarského rámce pro systémově významné banky.

³ Zveřejněné poměrové ukazatele představují čtvrtletní průměry za prezentovaná čtvrtletí a jsou vypočteny na základě průměru 65 datových bodů ve třetím čtvrtletí roku 2025, 65 datových bodů ve třetím čtvrtletí roku 2024, 64 datových bodů ve čtvrtém čtvrtletí roku 2024 a 63 datových bodů ve čtvrtém čtvrtletí roku 2023.

⁴ Skládají se z investovaných aktiv pro Global Wealth Management, Asset Management (včetně investovaných aktiv od partnerů) a Personal & Corporate Banking.

Jaká klíčová rizika jsou pro Emitenta specifická?

Úvěrové riziko ve vztahu k UBS AG jako Emitentovi

Každý investor do cenných papírů vydaných UBS AG jako Emitentem je vystaven úvěrovému riziku UBS AG. Hodnocení úvěruschopnosti UBS AG může být ovlivněno řadou faktorů a vývojem. Patří mezi ně akvizice skupiny Credit Suisse Group AG ze strany skupiny UBS Group AG a integrace skupiny, podstatné změny v regulaci a úspěšnost společnosti UBS AG při realizaci jejích strategických plánů, pověst společnosti UBS, provozní rizika, řízení rizik a kontrolní procesy, tržní podmínky a makroekonomické klima, vystavení klientů a protistran úvěrovému riziku, významná právní a regulatorní rizika a řízení likvidity a financování.

Pokud se společnost UBS AG dostane do finančních potíží, je FINMA oprávněna zahájit restrukturalizační nebo likvidační řízení nebo uložit ochranná opatření ve vztahu k UBS AG nebo UBS Switzerland AG, a taková řízení nebo opatření mohou mít významný nepříznivý dopad na věřitele společnosti UBS AG. Pokud bude proti UBS AG zahájeno restrukturalizační nebo likvidační řízení, mohou držitelé cenných papírů utrpět značnou nebo **úplnou ztrátu** z cenných papírů.