

APPENDIX 1 – INFORMATION FOR THE PURPOSES OF ART. 26 (4) OF THE REGULATION (EU) 2017/1129

Non-binding Hungarian language version:

„B” szakasz – A Kibocsátóra vonatkozó legfontosabb információk				
Ki az Értékpapírok Kibocsátója?				
A Kibocsátó székhelye és jogi formája A UBS AG-t Svájcban alapították és svájci székhellyel rendelkezik, székhelye: Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, Svájc, és Aeschenvorstadt 1, 4051 Bázél, Svájc. A svájci kötetmi jogi törvénykönyv szerint részvénytársaságként (Aktiengesellschaft) működik. Az UBS AG jogalany-azonosító kódja (LEI): BFM8T61CT2L1QCEMIK50.				
A Kibocsátó fő tevékenységei A UBS AG célja a banki működés. Tevékenységi köre kiterjed a banki, pénzügyi, tanácsadói, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységek minden típusára Svájcban és külföldön. A UBS AG kölcsönt vehet fel és pénzt fektethet be a tőkepiacokon. Hiteleket, garanciákat és egyéb finanszírozási és biztosítéki formákat nyújthat a cégcsoport vállalatai számára.				
A Kibocsátó fő részvényesei A UBS Group AG az UBS AG forgalomban lévő részvényeinek 100%-át birtokolja.				
A Kibocsátó kiemelt ügyvezető igazgatóinak személye A kibocsátó kiemelt ügyvezető igazgatói az Executive Board („EB”) tagjai. Ők a következők: Sergio P. Ermotti, George Athanasopoulos, Michelle Bereaux, Aleksandar Ivanovic, Robert Karofsky, Iqbal Khan, Barbara Levi, Beatriz Martin Jimenez, Stefan Seiler, Todd Tuckner, Marco Valla és Damian Vogel.				
A Kibocsátó törvényes könyvvizsgálóinak személye A kibocsátó könyvvizsgálója az Ernst & Young Ltd, Aeschengraben 27, 4051 Bázél, Svájc.				
Melyek a Kibocsátóra vonatkozó legfontosabb pénzügyi információk?				
A UBS AG az alábbi táblázatban szereplő, a 2024. december 31-én és a 2025. december 31-én végződő évekre vonatkozó kiválasztott konszolidált pénzügyi adatokat a 2025. évi éves jelentésből nyerte. Az alábbi táblázatban szereplő, 2026. június 30-án és 2025. június 30-án zárult hat hónapra vonatkozó kiválasztott konszolidált pénzügyi információk az UBS AG 2026. június 30-i köztes jelentéséből származnak. A konszolidált pénzügyi kimutatások az International Accounting Standards Board („IASB”) által kibocsátott IFRS Accounting Standards szerint készültek.				
	Az alábbi dátummal befejeződő 6 hónapos időszakban		Az adott év végén vagy arra vonatkozóan	
millió USD, kivéve, ahol jelezve van	2026.6.30.	2025.6.30.	2025.12.31.	2024.12.31.
	nem auditált		auditált, kivéve, ahol jelezve van	
Eredmények ¹				
Eredménykimutatás				
Összes bevétel	27 510	23 798	47 688	42 323
amelyből nettó kamatbevétel	4 079	2 912	6 354	4 678
amelyből egyéb nettó eredmény valós értéken értékelt pénzügyi eszközökből az eredménykimutatáson keresztül	7 624	7 298	13 952	12 959
amelyből nettó díj- és jutalékbevételek	15 227	13 156	27 400	23 438
amelyből egyéb bevételek	580	432	(17)	1 248
Hitelvesztesség elszámolása/(visszairása)	197	275	549	544
Működési költségek	21 211	21 322	43 038	39 346

Adózás előtti működési eredmény/(veszteség)	6 101	2 201	4 101	2 433
A részvényeseknek jutó nettó nyereség/(veszteség)	4 713	2 220	3 541	1 481
Mérleg				
Összes eszköz	1 707 065		1 617 173	1 568 060
amelyekből: Ügyfeleknek nyújtott hitelek és előlegek	667 391		658 760	587 347
Összes pénzügyi kötelezettség amortizált bekerülési értéken értékelve	1 113 888		1 099 169	1 054 796
amelyekből: az ügyfelek betétei	790 201		796 330	749 476
amelyekből: amortizált bekerülési értéken mért kibocsátott adósság	109 939		100 207	101 104
amelyekből: alárendelt kölcsöntőke	310		328	689
Összes pénzügyi kötelezettség valós értéken értékelve az eredménykimutatáson keresztül	491 632		415 001	401 555
amelyekből: valós értéken kijelölt kibocsátott adósság	114 496		107 544	102 567
Összes kötelezettség	1 618 463		1 527 994	1 473 394
Összes saját tőke	88 602		89 179	94 666
amelyekből: A részvényeseknek jutó saját tőke	88 275		88 845	94 003
Nyereségesség és növekedés				
Saját tőke megtérülése (%)	10,5	4,7	3,8	1,9*
A törzstőke megtérülése (%)	11,3	5,0	4,0	2,0*
Elsődleges alapvető tőke megtérülése (%)	13,3	6,2	5,0	2,2*
Költség-bevétel arány (%)	77,1	89,6	90,2	93,0*
Nettó nyereségnövekedés (%)	112,3	199,2	139,0	(55,0)*
Források				
Elsődleges alapvető tőke ²	71 637	69 829	70 394	73 792
Kockázattal súlyozott eszközök ²	500 420	498 327	489 775*	495 110*
Elsődleges alapvető tőke mutatója (%) ²	14,3	14,0	14,4*	14,9*
Folyamatos működéshez szükséges tőke mutatója (%) ²	18,9	17,8	18,4*	18,1*
Teljes veszteségelnyelési kapacitás mutatója (%) ²	37,7	36,5	36,8*	36,7*
Tőkeáttételi mutató nevezője ²	1 650 139	1 660 097	1 622 921*	1 523 277*
Elsődleges alapvető tőke tőkeáttételi mutatója (%) ²	4,3	4,2	4,3*	4,8*
Likviditásfedezeti mutató (%) ³	172,5	179,4	176,2*	186,1*
Nettó stabil finanszírozási mutató (%)	114,7	120,9	115,7*	124,1*
Egyéb				
Befektetett eszközök (milliárd USD) ⁴	7 326	6 618	7 005	6 087
Személyzet (teljes munkaidejével egyenértékűek)	59 594	62 958	61 899*	68 982*
*nem auditált				
¹ A 2025. december 31. napjával záruló évre vonatkozó eredménykimutatási és egyéb pénzforgalmi adatok teljes mértékben a UBS AG és a Credit Suisse AG egyesülését követő konszolidált adatokon alapulnak. A 2024. december 31-ével záruló évre vonatkozó összehasonlító adatok az egyesülést követő időszakból (2024 júniusa és decembere között) hét hónapnyi konszolidált adatot, az egyesülést megelőző időszakból (2024 januárja és májusa között) pedig öt hónapnyi UBS AG-adatot tartalmaznak. A 2025. december 31-i és 2024. december 31-i mérlegadatok az egyesülés utáni konszolidált adatokat tartalmazzák.				
² A svájci rendszerszinten releváns banki keretrendszer alapján.				
³ A közzétett arányokat a megadott napon végződő negyedévre adjuk meg, és negyedéves átlagokat jelentenek. Kiszámításuk alapja 60 adatpont átlaga 2026 második negyedévében, 61 adatpont átlaga 2025 második negyedévében, 64 adatpont átlaga 2025 negyedik negyedévében és 64 adatpont átlaga 2024 negyedik negyedévében.				

⁴ A Global Wealth Management, az Asset Management (beleértve a társult vállalkozások befektetett eszközeit) és a Personal & Corporate Banking részleg befektetett eszközeiből áll.

Melyek a Kibocsátóra jellemző legfontosabb kockázatok?

A UBS AG-val mint Kibocsátóval kapcsolatos hitelkockázat

Az UBS AG mint Kibocsátó által kibocsátott értékpapírok minden egyes befektetője ki van téve az UBS AG hitelkockázatának. A UBS AG hitelképességének megítélését számos tényező és fejlemény befolyásolhatja. Ezek közé tartozik a Credit Suisse Group AG UBS Group AG általi felvásárlása és a vállalatcsoport integrációja, a szabályozás jelentős változásai, a UBS AG sikere a stratégiai terveinek végrehajtásában, a UBS hírneve, működési kockázatai, kockázatkezelési és ellenőrzési folyamatai, a piaci feltételek és a makrogazdasági környezet, az ügyfelekkel és pzerződő felekkel szembeni hitelkockázati kitettség, lényeges jogi és szabályozási kockázatok, valamint a likviditás és a finanszírozás kezelése.

Ha a UBS AG súlyos pénzügyi nehézségekkel küzd, a FINMA-nak jogában áll átszervezési vagy felszámolási eljárást indítani, illetve védőintézkedéseket elrendelni a UBS Group AG, a UBS AG vagy a UBS Switzerland AG vonatkozásában, az ilyen eljárások vagy intézkedések pedig jelentős negatív hatással lehetnek a UBS AG hitelezőire. Ha az UBS AG ellen átszervezési vagy felszámolási eljárás indul, az értékpapírok tulajdonosai jelentős vagy **teljes veszteséget** szenvedhetnek el az értékpapírok tekintetében.