

APPENDIX 1 – INFORMATION FOR THE PURPOSES OF ART. 26 (4) OF THE REGULATION (EU) 2017/1129

Non-binding Hungarian language version:

„B” szakasz – A Kibocsátóra vonatkozó legfontosabb információk				
Ki az Értékpapírok Kibocsátója?				
A Kibocsátó székhelye és jogi formája				
A UBS AG-t Svájcban alapították és svájci székhellyel rendelkezik, székhelye: Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, Svájc, és Aeschenvorstadt 1, 4051 Bazel, Svájc. A svájci kötetmi jogi törvénykönyv szerint részvénytársaságként (Aktiengesellschaft) működik. Az UBS AG jogalany-azonosító kódja (LEI): BFM8T61CT2L1QCEMIK50.				
A Kibocsátó fő tevékenységei				
A UBS AG célja a banki működés. Tevékenységi köre kiterjed a banki, pénzügyi, tanácsadói, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységek minden típusára Svájcban és külföldön. A UBS AG kölcsönt vehet fel és pénzt fektethet be a tőkepiacokon. Hiteleket, garanciákat és egyéb finanszírozási és biztosítéki formákat nyújthat a cégcsoport vállalatai számára.				
A Kibocsátó fő részvényesei				
A UBS Group AG az UBS AG forgalomban lévő részvényeinek 100%-át birtokolja.				
A Kibocsátó kiemelt ügyvezető igazgatóinak személye				
A kibocsátó kiemelt ügyvezető igazgatói az Executive Board („EB”) tagjai. Ők a következők: Sergio P. Ermotti, George Athanasopoulos, Michelle Bereaux, Mike Dargan, Aleksandar Ivanovic, Robert Karofsky, Iqbal Khan, Barbara Levi, Beatriz Martin Jimenez, Markus Ronner, Stefan Seiler, Todd Tuckner, Marco Valla és Damian Vogel.				
A Kibocsátó törvényes könyvvizsgálóinak személye				
A kibocsátó könyvvizsgálója az Ernst & Young Ltd, Aeschengraben 27, 4051 Bazel, Svájc.				
Melyek a Kibocsátóra vonatkozó legfontosabb pénzügyi információk?				
A UBS AG az alábbi táblázatban szereplő, a 2024. december 31-én és a 2023. december 31-én végződő évekre vonatkozó kiválasztott konszolidált pénzügyi adatokat a 2024. évi éves jelentésből nyerte. Az alábbi táblázatban szereplő, a 2025. szeptember 30-án és 2024. szeptember 30-án zárult kilenc hónapra vonatkozó kiválasztott konszolidált pénzügyi információk a 2025. harmadik negyedévért összegző jelentésből származnak. A konszolidált pénzügyi kimutatások az International Accounting Standards Board („IASB”) által kibocsátott IFRS Accounting Standards szerint készültek.				
	A kilenc hónapos időszak végén vagy arra vonatkozóan		Az adott év végén vagy arra vonatkozóan	
millió USD, kivéve, ahol jelezve van	30.9.25	30.9.24	31.12.24	31.12.23
	nem auditált		auditált, kivéve, ahol jelezve van	
Eredmények ¹				
Eredménykimutatás				
Összes bevétel	36 244	31 006	42 323	33 675
amelyből nettó kamatbevétel	4 520	3 088	4 678	4 566
amelyből egyéb nettó eredmény valós értéken értékelt pénzügyi eszközökből az eredménykimutatáson keresztül	10 796	9 809	12 959	9 934
amelyből nettó díj- és jutalékbevételek	20 253	17 084	23 438	18 610
amelyből egyéb bevételek	675	1 025	1 248	566
Hitelvesztesség elszámolása/(visszairása)	388	303	544	143

Működési költségek	32 148	28 329	39 346	29 011
Adózás előtti működési eredmény/(veszteség)	3 708	2 374	2 433	4 521
A részvényeseknek jutó nettó nyereség/(veszteség)	3 508	1 738	1 481	3 290
Mérleg				
Összes eszköz	1 633 877		1 568 060	1 156 016
<i>amelyekből: Ügyfeleknek nyújtott hitelek és előlegek</i>	653 269		587 347	405 633
Összes pénzügyi kötelezettség amortizált bekerülési értéken értékelve	1 101 501		1 054 796	762 840
<i>amelyekből: az ügyfelek betétei</i>	786 323		749 476	555 673
<i>amelyekből: amortizált bekerülési értéken mért kibocsátott adósság</i>	99 063		101 104	69 784
<i>amelyekből: alárendelt kölcsöntőke</i>	409		689	3 008
Összes pénzügyi kötelezettség valós értéken értékelve az eredménykimutatáson keresztül	422 899		401 555	328 401
<i>amelyekből: valós értéken kijelölt kibocsátott adósság</i>	105 857		102 567	86 341
Összes kötelezettség	1 538 283		1 473 394	1 100 448
Összes saját tőke	95 594		94 666	55 569
<i>amelyekből: A részvényeseknek jutó saját tőke</i>	95 135		94 003	55 234
Nyereségesség és növekedés				
Saját tőke megtérülése (%)	4,9	3,1	1,9*	6,0*
A forgótőke megtérülése (%)	5,3	3,4	2,0*	6,7*
Elsődleges alapvető tőke megtérülése (%)	6,6	3,6	2,2*	7,6*
A tőkeáttételi mutató nevezőjét meghaladó bevételek, bruttó (%)	3,0	3,1	3,0*	3,2*
Költség/jövedelmezőségi mutató (%)	88,7	91,4	93,0*	86,2*
Nettó nyereségnövekedés (%)	101,8	(43,1)	(55,0)*	(53,6)*
Források				
Elsődleges alapvető tőke ²	71 460	84 423	73 792	44 130
Kockázattal súlyozott eszközök ²	502 425	515 520	495 110*	333 979*
Elsődleges alapvető tőke mutatója (%) ²	14,2	16,4	14,9*	13,2*
Folyamatos működéshez szükséges tőke mutatója (%) ²	18,2	19,5	18,1*	17,0*
Teljes veszteségelnyelési kapacitás mutatója (%) ²	37,8	38,2	36,7*	33,3*
Tőkeáttételi mutató nevezője ²	1 642 843	1 611 151	1 523 277*	1 104 408*
Elsődleges alapvető tőke tőkeáttételi mutatója (%) ²	4,3	5,2	4,8*	4,0*
Likviditásfedezeti mutató (%) ³	179,0	196,3	186,1*	189,7*
Nettó stabil finanszírozási mutató (%)	118,6	126,8	124,1*	119,6*
Egyéb				
Befektetett eszközök (milliárd USD) ⁴	6 910	6 199	6 087	4 505
Személyzet (teljes munkaidejével egyenértékűek)	62 636	69 185	68 982*	47 590*
*nem auditált				
¹ A 2025. szeptember 30-ával záruló kilenc hónapos időszakra vonatkozó eredménykimutatási és egyéb pénzforgalmi adatok teljes mértékben a UBS AG és a Credit Suisse AG egyesülését követő konszolidált adatokon alapulnak. A 2024. szeptember 30-ával záruló kilenc hónapos időszakra vonatkozó eredménykimutatási és egyéb pénzforgalmi adatok csak négy hónapnyi (2024 júniusa és szeptembere közötti) UBS AG-adatot tartalmaznak az egyesülés utánról. A 2024. december 31-ével záruló évre				

vonatkozó eredménykimutatási és egyéb pénzforgalmi adatok az egyesülést követő időszakból (2024 júniusa és decembere között) hét hónapnyi konszolidált adatot, az egyesülést megelőző időszakból (2024 januárja és májusa között) pedig öt hónapnyi UBS AG-adatot tartalmaznak. A 2023. december 31-ével záruló évre vonatkozó összehasonlító információk csak a UBS AG egyesülés előtti adatait tartalmazzák. A 2025. szeptember 30-i és 2024. december 31-i mérlegadatokat az egyesülés utáni konszolidált adatokat tartalmazzák. A 2023. december 31-i mérlegadatokat csak a UBS AG egyesülés előtti adatait mutatják.

² A svájci rendszerszinten releváns banki keretrendszer alapján.

³ A közölt mutatók a bemutatott negyedévekre vonatkozó negyedéves átlagokat mutatják, amelyek 2025 harmadik negyedévében 65 adatpont, 2024 harmadik negyedévében 65 adatpont, 2024 negyedik negyedévében 64 adatpont, valamint 2023 negyedik negyedévében 63 adatpont átlaga alapján kerültek kiszámításra.

⁴ A Global Wealth Management, az Asset Management (beleértve a társult vállalkozások befektetett eszközeit) és a Personal & Corporate Banking részleg befektetett eszközeiből áll.

Melyek a Kibocsátóra jellemző legfontosabb kockázatok?

A UBS AG-val mint Kibocsátóval kapcsolatos hitelkockázat

Az UBS AG mint Kibocsátó által kibocsátott értékpapírok minden egyes befektetője ki van téve az UBS AG hitelkockázatának. A UBS AG hitelképességének megítélését számos tényező és fejlemény befolyásolhatja. Ezek közé tartozik a Credit Suisse Group AG UBS Group AG általi felvásárlása és a vállalatcsoport integrációja, a szabályozás jelentős változásai, a UBS AG sikere a stratégiai terveinek végrehajtásában, a UBS hírneve, működési kockázatai, kockázatkezelési és ellenőrzési folyamatai, a piaci feltételek és a makrogazdasági környezet, az ügyfelekkel és partnerekkel szembeni hitelkockázati kitettség, lényeges jogi és szabályozási kockázatok, valamint a likviditás és a finanszírozás kezelése.

Ha a UBS AG pénzügyi nehézségekkel küzd, a FINMA-nak jogában áll átszervezési vagy felszámolási eljárást indítani, illetve védőintézkedéseket elrendelni a UBS AG vagy a UBS Switzerland AG vonatkozásában, az ilyen eljárások vagy intézkedések pedig jelentős negatív hatással lehetnek a UBS AG hitelezőire. Ha az UBS AG ellen átszervezési vagy felszámolási eljárás indul, az értékpapírok tulajdonosai jelentős vagy **teljes veszteséget** szenvedhetnek el az értékpapírok tekintetében.